



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДОРОВСКИЙ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«18» декабря 2025 года
пгт. Федоровский**

№ 1033-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Федоровский на 2026 год

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Федоровский на 2026 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 1 января 2026 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Вельчко А.А.

Глава городского поселения
Федоровский



С.Г. Болотов

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории городского поселения Федоровский на 2026 год

Глава I.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Федоровский (далее – программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – контрольный контроль). Программа профилактики разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Администрация городского поселения Федоровский, в лице отдела земельных и имущественных отношений управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (далее – «Отдел»), является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Федоровский (далее – «муниципальный контроль»).

3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

4. Под контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля понимаются граждане и организации, указанные в статье 31 Федерального закона № 248-ФЗ, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

5. Объектами муниципального контроля (далее – объекты контроля) являются:

- 1) деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки,

предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

6. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" установлены ограничения на проведение контрольных мероприятий, проверок при осуществлении муниципального контроля, в связи с чем внеплановые проверки, в том числе требующие согласования с Прокуратурой Сургутского района, в 2025 году не проводились. В рамках профилактики нарушений обязательных требований, информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному контролю, на официальном сайте администрации городского поселения Федоровский (далее - официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, перечень объектов контроля, перечень индикаторов риска обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля, доклад о муниципальном контроле. Консультирование контролируемых лиц осуществлялось по мере поступления обращений устно (по телефону). В связи с отсутствием у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и признаках нарушений обязательных требований предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись. Достижение показателей результативности и эффективности программы за прошедший период 2025 года:

№ п/п	Наименование показателя	Величина, план	Величина, факт
1.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", %	100%	100%
2.	Исполнение контролируемыми лицами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, %	100%	100%
3.	Доля граждан, удовлетворённых консультированием, в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием, %	100%	100%
4.	Количество проведённых профилактических мероприятий, шт.	не менее 5	5

7. К проблемам, на решение которых направлена программа, относятся случаи ненадлежащего соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда и отсутствие готовности к проведению мероприятий, направленных на создание комфортных условий проживания.

8. Проведение профилактических мероприятий, направлено на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, побуждение контролируемых лиц к добросовестности, повышение ответственности контролируемых лиц, снижение количества совершаемых нарушений жилищного законодательства.

Глава 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение и снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Самообследование в автоматизированном режиме не применяется.

4. В программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью профилактических мер, в частности, проведение обязательных профилактических визитов.

Глава 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки проведения	Ответственное должностное лицо
-------	--	------------------------	------------------	--------------------------------

1	2	3	4	5
1	Информирование	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течение года	Должностные лица ОЗиИО
2	Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля)	<p>1. Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.</p> <p>2. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>3. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий; 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований. <p>4. Контрольный орган осуществляет учет консультирований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля посредством ведения журнала учета консультаций в электронном виде.</p> <p>5. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа</p>	В течение года	Должностные лица ОЗиИО
3	Объявление предостережения	1. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб)	В течение года	Должностные лица ОЗиИО

		<p>охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>2.Контрольный орган осуществляет учет объявленных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля предостережений посредством ведения журнала учета выдачи предостережений в электронном виде и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.</p> <p>3.Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.</p> <p>4.Возражения рассматриваются должностным лицом, объявившим предостережение не позднее 15 дней с момента получения таких возражений.</p> <p>5.В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов должностное лицо аннулирует направленное предостережение с внесением информации в журнал учета выдачи предостережений</p>		
4	Профилактический визит	<p>1.Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>2.В ходе профилактического визита должностным лицом контрольного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица. 3.Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>4.Срок проведения профилактического визита должностным лицом контрольного органа</p>	В течение года	Должностные лица ОЗиИО

		<p>определяется самостоятельно и не должен превышать один рабочий день.</p> <p>5. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>6. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо контрольного органа незамедлительно направляет информацию об этом руководителю контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий</p>		
5	обобщение правоприменительной практики	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган ежегодно подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике. Доклад утверждается постановлением администрации городского поселения Федоровский и размещается в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте.</p>	до 01 марта года, следующего за отчетным	Должностные лица ОЗиЮ

Оценка эффективности программы проводится по итогам 2025 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с соответствующими показателями предыдущего года.

№ п/п	Наименование показателя	Величина, план
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", %	100%
2.	Исполнение контролируемыми лицами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, %	100%
3.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием, в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием, %	100%
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий, шт.	не менее 5