

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОго ПОСЕЛЕНИя федоровский**

СУРГУТСКОГО РАЙОНА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«02» ноября 2024 года №577-п**

**пгт. Федоровский**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Федоровский на 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей», распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 23.04.2021 №113-рг «О планах-графиках подготовки правовых актов в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Федоровский на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 1 января 2025 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Байчурину Р.А.

Глава городского поселения

Федоровский С.Г. Болотов

Приложение к постановлению

администрации городского поселения Федоровский

от 02.11.2024 №577-п

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории городского поселения Федоровский на 2025 год**

Раздел I.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Администрация городского поселения Федоровский, в лице отдела земельных и имущественных отношений управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (далее – «Отдел»), является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Федоровский (далее – «муниципальный контроль»).

3. В рамках осуществления и развития профилактической деятельности на территории городского поселения Федоровский в 2024 году поддерживались в актуальном состоянии перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых подлежит оценке при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля, проводилось обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, также осуществлялась консультативная работа с подконтрольными субъектами.

4. Наиболее значимыми проблемами являются низкая правовая грамотность подконтрольных субъектов, в том числе наличие различного толкования подконтрольными субъектами содержания требований законодательства, недостаточный уровень правосознания и правовой культуры. В целях решения вышеуказанных проблем определена необходимость в продолжении осуществления профилактических мероприятий, направленных на:

повышение уровня информированности контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

формирование понимания обязательных требований у контролируемых лиц;

поддержание системы обратной связи с контролируемыми лицами по вопросам применения обязательных требований, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

осуществление мер по мотивации контролируемых лиц к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел II.

Цели и задачи реализации программы профилактики

рисков причинения вреда

1.Цели Программы:

-создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;

-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

-предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2. Задачи Программы:

-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

-создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к недобросовестному поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение;

-поддержание мотивации к добросовестному поведению;

-формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

-создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

-повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Раздел III.

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование профилактического мероприятия | Сведения о мероприятии | Сроки проведения | Ответственное должностное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Информирование | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах | В течение года | Должностные лица ОЗиИО |
| 2 | Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) | 1.Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.  2.Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.  3.Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  1) компетенция контрольного органа;  2) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий;  4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований.  4. Контрольный орган осуществляет учет консультирований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля посредством ведения журнала учета консультаций в электронном виде.  5. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа | В течение года | Должностные лица ОЗиИО |
| 3 | Объявление предостережения | 1.В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.  2.Контрольный орган осуществляет учет объявленных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля предостережений посредством ведения журнала учета выдачи предостережений в электронном виде и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.  3.Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.  4.Возражения рассматриваются должностным лицом, объявившим предостережение не позднее 15 дней с момента получения таких возражений.  5.В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов должностное лицо аннулирует направленное предостережение с внесением информации в журнал учета выдачи предостережений | В течение года | Должностные лица ОЗиИО |
| 4 | Профилактический визит | 1.Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.  2.В ходе профилактического визита должностным лицом контрольного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица. 3.Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».  4.Срок проведения профилактического визита должностным лицом контрольного органа определяется самостоятельно и не должен превышать один рабочий день.  5.При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.  6.В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо контрольного органа незамедлительно направляет информацию об этом руководителю контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий | В течение года | Должностные лица ОЗиИО |
| 5 | обобщение правоприменительной практики | Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики орган муниципального жилищного контроля, ежегодно подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике. Доклад утверждается постановлением администрации городского поселения Федоровский и размещается в срок до 1 марта года, следующего за отчётным годом, на официальном сайте. | До 01.03.2026 | Должностные лица ОЗиИО |

Раздел IV.

Показатели результативности и эффективности

программы профилактики рисков причинения вреда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с разделом III настоящей Программы | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием | 100 % от числа обратившихся |