



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДОРОВСКИЙ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«29» марта 2019 года
пгт. Федоровский**

№226-п/пп

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее по тексту – «Программа»), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения Федоровский от 10.01.2019 №15-п/ппа «Об утверждении программ профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский на 2019 год».

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский, уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский, обеспечить выполнение Программы.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения – начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Пастушка С.И.

Исполняющий обязанности главы
городского поселения Федоровский

С.И. Пастушка



Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

1. Аналитическая часть Программы профилактики

1.1. Вид осуществляемого государственного контроля (надзора) муниципального контроля.

Настоящая Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере муниципального земельного контроля, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального контроля отделом земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (далее – «Отдел»).

1.2. Обзор государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

1.2.1. Подконтрольные субъекты.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также граждане осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах подлежащих муниципальному земельному контролю, на территории городского поселения Федоровский.

Количество подконтрольных субъектов – 76.

1.2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Пункт 2 статьи 7, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункт 12 статьи 39.20 статья 39.33, статья 39.35, пункты 1, 2 статьи 39.36, статья 42, пункты 1, 2 статьи 56 пункты 3, 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1, 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.2.3. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2018 году в рамках профилактической работы, организованной Отделом проведено более 20 консультаций и мероприятий для подконтрольных субъектов по

разъяснению требований законодательства в области использования земель в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков, и др.

В 2018 году в соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 26.12.20 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципальному контролю» администрацией городского поселения Федоровский проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля не проводились.

В соответствии с постановлением администрации городского поселения Федоровский от 11.07.2017 № 428-п «Об утверждении порядка оформления содержания заданий, а также результатов мероприятия по контролю взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами Отдела, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля:

- 1) проведено рейдовых обследований территории - 5;
- 2) выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 2.

Лицами, получившими предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, меры по обеспечению соблюдения обязательных требований приняты, предостережения исполнены.

1.2.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

В 2018 году не зафиксированы случаи причиненного ущерба жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

1.2.5. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности.

В 2018 году администрацией городского поселения Федоровский размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://адмфедоровский.рф>. (далее – «официальный сайт») в разделе «Муниципальный земельный контроль» приняты и действующие правовые акты, направленные на проведение мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного контроля:

1. постановление администрации городского поселения Федоровский от 27.06.2018 №413-п «Об утверждении перечня нормативных правовых актов

содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю»;

2. постановление администрации городского поселения Федоровский от 27.06.2018 №414-п «Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю»;

3. постановление администрации городского поселения Федоровский от 14.05.2018 №308-п «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения Федоровский».

Администрацией городского поселения Федоровский в рамках осуществления муниципального земельного контроля ежегодно формируется и размещается на официальном сайте «Обзор обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский, в том числе указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений».

На официальном сайте также размещена и иная информация в сфере муниципального земельного контроля.

1.3. Основанные на описании подконтрольной среды цели и задачи Программы профилактики, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Целями Программы являются:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

3) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального земельного контроля.

Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить к 2021 году создание условий для снижения случаев нарушения в области муниципального

земельного контроля, повышения результативности и эффективности надзора области муниципального земельного контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении земельного законодательства.

2. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования земель.

Целевой показатель качества - последовательное, до 2021 года, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования земель.

Срок реализации Программы: 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

2.1. План-график мероприятий по профилактике нарушений на 2019 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка и составление перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному земельному контролю в границах городского поселения Федоровский	В течение года (по мере необходимости)	Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский
2	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Отдел социального развития управления по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский
3	Осуществление информирования	В течение года (по	Отдел земельных и

	<p>юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>мере необходимости)</p>	<p>имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский</p> <p>Отдел социального развития управления по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский</p>
4	<p>Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях</p>	<p>до 20.12.2019</p>	<p>Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский.</p> <p>Отдел социального развития управления по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский</p>

	недопущения таких нарушений		
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	В течение года	Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский
6	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский информации о результатах контрольной деятельности	В течение года (по мере необходимости)	Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Отдел социального развития управления по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский
7	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	до 20.12.2019	Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский

2.2. Проект плана-графика мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2020 и 2021 годов

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Срок исполнения		Ответственный исполнитель
		2020 год	2021 год	
1	Подготовка и составление перечня нормативных правовых актов,	В течение года (по	В течение года (по	Отдел земельных и имущественных отношений

	содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному земельному контролю в границах городского поселения Федоровский	мере необходимости)	мере необходимости)	управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский
2	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	В течение года (по мере необходимости)	Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Отдел социального развития управления по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский
3	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и	В течение года (по мере необходимости)	В течение года (по мере необходимости)	Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Отдел социального развития управления по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский

	порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами			
4	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	до 20.12.2020	до 20.12.2021	<p>Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский.</p> <p>Отдел социального развития управления по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский</p>
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	В течение года	В течение года	Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский
6	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский информации о результатах контрольной	В течение года (по мере необходимости)	В течение года (по мере необходимости)	Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и

	деятельности			<p>имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский</p> <p>Отдел социального развития управления по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский</p>
7	<p>Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (на 2022 и плановый период 2023 и 2024 годов)</p>	до 20.12.2020	до 20.12.2021	<p>Отдел земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский</p>

3. Отчетные показатели оценки эффективности Программы

3.1. Показатели эффективности Программы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

№ п/п	Наименование показателя	Результат		
		2019 год	2020 год	2021 год
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля	100%	100%	100%
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	100%	100%	100%
3	Целевое использование подконтрольными субъектами земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования, соответствия их расположения территориальным зонам, установленным Правилами землепользования и застройки городского поселения Федоровский, утвержденными решением Думы Сургутского района от 22 декабря 2009 года №553	100%	100%	100%

