



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДОРОВСКИЙ  
Сургутского района  
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры  
РЕШЕНИЕ**

«27» августа 2026 года  
пгт. Федоровский

№ 241

О внесении изменений в Решение совета депутатов городского поселения Федоровский от 25.03.2026 №219 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Федоровский,

Совет депутатов городского поселения Федоровский решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Федоровский от 25.03.2026 №219 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» (далее по тексту – «Решение») следующие изменения:

1.1. Первый абзац пункта 3.7 главы III приложения 1 к Решению изложить в редакции: «3.7. Консультирование контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.»

1.2. Пункт 4.16. главы IV Приложения 1 к Решению изложить в редакции «4.16. Осмотр осуществляется в порядке, установленном статьей 76 Федерального закона № 248-ФЗ.

Осмотр может проводиться при осуществлении инспекционного визита, рейдового осмотра, выездной проверки.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.3. Главу IV Приложения 1 к Решению дополнить пунктами 4.18., 4.19., 4.20., следующего содержания:

«4.18. Опрос осуществляется в порядке, установленном статьей 78 Федерального закона № 248-ФЗ.

Опрос может проводиться при осуществлении инспекционного визита, рейдового осмотра и выездной проверки.

Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4.19. Получение письменных объяснений осуществляется в порядке, установленном статьей 79 Федерального закона № 248-ФЗ.

Получение письменных объяснений может проводиться при осуществлении инспекционного визита, рейдового осмотра, документарной проверки, выездной проверки»;

4.20. Экспертиза осуществляется в соответствии со статьей 84 Федерального закона № 248-ФЗ.

Экспертиза может проводиться при осуществлении рейдового осмотра, документарной проверки, выездной проверки.

Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Проведение экспертизы осуществляется по поручению должностного лица контрольного органа экспертными организациями, аккредитованными в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации, привлекаемыми к осуществлению экспертизы контрольными органами, либо экспертами, получившими статус эксперта в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, в целях привлечения контрольным органом к осуществлению экспертизы.

При назначении и проведении экспертизы контролируемые лица имеют право:

- информировать контрольный орган о наличии конфликта интересов у лиц, привлекаемых к осуществлению экспертизы;
- предлагать дополнительные вопросы для получения по ним экспертного заключения, а также уточнять формулировки поставленных вопросов;
- присутствовать с разрешения должностного лица контрольного органа при осуществлении экспертизы и давать объяснения эксперту;
- знакомиться с экспертным заключением.

Экспертиза осуществляется по месту осуществления деятельности контрольного органа, экспертов, экспертных организаций.

Экспертиза проводится в следующем порядке:

- отбор проб (образцов);
- проведение исследования (испытаний) и измерений (необходимость их проведения устанавливается экспертом и (или) экспертной организацией);
- проведение экспертизы отобранной пробы (образца);
- оформление результатов проведения экспертизы и подписание экспертного заключения (в 3 экземплярах) экспертом и (или) экспертной организацией.

Экспертное заключение приобщается к акту контрольного мероприятия.

При невозможности транспортировки образца исследования к месту работы эксперта должностное лицо обеспечивает эксперту беспрепятственный доступ к образцу и необходимые условия для исследования.

Место осуществления экспертизы определяется должностным лицом, которое проводит контрольное мероприятие».

1.4 Пункт 5.2. главы V Приложения 1 к Решению дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований».

1.5. Приложение 3 к Решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Федоровский



\_\_\_\_\_ В.В. Рогачев

Глава городского поселения  
Федоровский



\_\_\_\_\_ С.Г. Болотов

## **Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля**

1.Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об используемой площади земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа;

2.Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об отклонении местоположения характерной точки границы земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа;

3.Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений о категории принадлежности земель со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа;

4.Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений, свидетельствующих о признаках отклонения от разрешенного использования земельного участка, со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа;

5. Наличие в распоряжении контрольного органа 2 и более в течение года признаков владения (пользования) земельным участком при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) соответствующих сведений о наличии прав контролируемого лица на указанный земельный участок;

6. Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для земельного или иного строительства, а также об отсутствии признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка;

7. Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка, предназначенного для садоводства (огородничества);

8. Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о 2 и более признаках подготовки к проведению работ в границах земельного участка при отсутствии сведений об оформленных земельных отношениях для целей строительства и (или) о выданном разрешении на строительство на указанном земельном участке;

9. Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о зарастании сорными растениями, и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним насаждениям, не менее чем 50% от общей площади земельного участка, отнесенного к зоне индивидуальной жилой застройки.