

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОго ПОСЕЛЕНИя федоровский**

**СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**«17» февраля 2025 года №15-р**

**пгт. Федоровский**

Об утверждении доклада о

правоприменительной

практике осуществления

муниципального земельного

контроля за 2024 год

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики охраняемым законом ценностям», Уставом городского поселения Федоровский:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Федоровский за 2024 год (приложение к настоящему распоряжению).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Федоровский.

3. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы поселения - начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Медведя К.В.

.

Глава городского поселения

Федоровский С.Г. Болотов

исполнитель

главный специалист

А.Н. Андреева

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

городского поселения Федоровский

от 17.02.2025 № 15-р

**Доклад**

**о результатах обобщения правоприменительной практики**

**осуществления в 2024 году муниципального земельного контроля на территории городского поселения Федоровский**

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения Федоровский (далее - муниципальный земельный контроль) за 2024 год подготовлено в соответствии со [статьей 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460028&dst=100529) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 г № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации.

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

3. Администрация городского поселения Федоровский является уполномоченным органом на осуществлении муниципального земельного контроля.

Обеспечение функций уполномоченного органа осуществляет отдел земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (далее - Отдел).

Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:

1) Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460028) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764) Российской Федерации;

3) Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464312) Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) Решением Совета депутатов городского поселения Федоровский от 25 августа 2021 года № 230 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»;

6) Постановлением администрации городского поселения Федоровский от 01 декабря 2023 года № 722-п «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год».

4. Целями обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального земельного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – «обязательные требования»);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский являются:

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами и условий способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский утверждается на каждый последующий год распоряжением администрации городского поселения Федоровский.

В ревизионную деятельность муниципального земельного контроля в границах городского поселения Федоровский входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

5. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

6. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

1) профилактических мероприятий;

2) мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами;

3) контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

7. Профилактические мероприятия.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.

При обеспечении единообразных подходов по соблюдению обязательных требований применяются следующие профилактические меры к контролируемым лицам:

- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

- проведение профилактических визитов;

- предоставление консультаций;

- информирование.

Должностными лицами Отдела при осуществлении муниципального земельного контроля в 2024 году проведены 12 консультаций с контролируемыми лицами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе личной беседы, а также посредством телефонной связи. Таким образом, должностными лицами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

За отчетный период проведено 8 профилактических визитов.

В ходе профилактических визитов контролируемые лица проинформированы об обязательных требованиях, предъявляемых к их деятельности, соответствие их деятельности критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемых лиц, исходя из отнесения их деятельности к соответствующей категории риска.

При осуществлении муниципального земельного контроля за 2024 год выдано 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований*.* Из данного числа допущенынарушения обязательных требований по факту использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением, содержащих признаки административного правонарушения, предусмотренного [статьей 8.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464312&dst=6398) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Как показывает анализ доминирующий показатель нарушения обязательных требований является использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования. Причина данного нарушения незнания контролируемым лицом собственных границ земельного участка, а также сознательного злоупотребления свои правом.

7.1. Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

В результате проведенных работ в рамках муниципального земельного контроля:

1) за отчетный период выявлено 8 нарушение земельного законодательства Российской Федерации, по которым составлено:

- 8 актов выездных обследований по факту использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением, содержащих признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей [8.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464312&dst=8645) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введен мораторий на проведение плановых проверок, в связи с чем план проверок на 2024 год не формировался.

8. Типичным нарушением при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена [частью 4 статьи 8.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464312&dst=7225) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Обращений по угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан в 2024 году в орган муниципального земельного контроля, дающих право на проведение внеплановых проверок, не поступало.

Для обеспечения совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года разработан и утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 3745-р план-график реализации Концепции совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года.