**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДОРОВСКИЙ**

**Сургутского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

**«25» ноября 2014 года №190**

(в ред. решений Совета депутатов городского поселения Федоровский от 23.05.2018 №64, от 26.09.2018 №77, от 26.12.2018 №98, от 17.04.2019 №120, от 27.06.2019 №129, от 25.09.2019 №137, от 27.03.2020 №169, от 27.09.2023 №60)

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 №81-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

Совет депутатов городского поселения Федоровский решил:

1. Установить на территории городского поселения Федоровский налог на имущество физических лиц (далее по тексту - налог).

2. Установить на территории городского поселения Федоровский налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей:

1,0 процент при исчислении налога за налоговый период 2020 года;

1,5 процента при исчислении налога за налоговый период 2021 года;

2,0 процента при исчислении налога за налоговый период 2022 года и последующие налоговые периоды;

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить право на налоговую льготу в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат дополнительно к льготам, предусмотренным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующим категориям налогоплательщиков:

- представителям коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающим в районах традиционного проживания малочисленных народов Севера;

- лицам, не достигшим возраста восемнадцати лет (совершеннолетия).

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

11. Граждане, указанные в [пункте](#Par25) 3 настоящего решения, вправе представить в налоговый орган документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

14. Права и обязанности участников отношений, регулируемых муниципальными правовыми актами городского поселения Федоровский о налогах и сборах, возникшие до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решением Совета депутатов городского поселения Федоровский от 29.09.2010 №166 «О налоге на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

15. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Федоровский:

- от 29.09.2010 №166 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 23.09.2014 №172 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Федоровский от 29.09.2010 №166 «О налоге на имущество физических лиц».

16. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения ФедоровскийА.В. Пайль  | Глава городского поселения ФедоровскийН.У. Рудышин |