



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДОРОВСКИЙ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«11» июня 2024 года
пгт. Федоровский**

№341-п

**О проведении электронного
аукциона на право заключения
договоров аренды земельных
участков**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Организовать и провести открытый по составу участников электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0030108:73, 86:03:0030102:68, 86:03:0030108:80 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить аукционную документацию, в том числе извещение, проект заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу земельных и имущественных отношений управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (Байчурина Р.А.):

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский: <http://адмфедоровский.рф>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> до 13.06.2024.

3.2. Заключить договоры аренды земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению с победителем аукциона не ранее, чем через 10 дней.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский С.А. Барабанову.

Временно исполняющий полномочия главы
городского поселения Федоровский

М.А. Сафронова



Информация о земельных участках

Лот №1. Земельный участок, кадастровый номер 86:03:0030108:73, площадью – 0,4764 га, расположенный по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г.п. Федоровский, пгт. Федоровский.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П2 (Производственная зона).

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Для данного вида разрешенного использования применимы следующие предельные параметры:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Максимальная площадь застройки в границах участка – 2 858 м².

Земельный участок включен в перечень муниципального имущества предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Лот №2. Земельный участок, кадастровый номер 86:03:0030102:68, площадью - 0,2373 га, расположенный по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П2 (Производственная зона).

Разрешенное использование земельного участка – «Склады» (6.9) под строительство склада.

Для данного вида разрешенного использования применимы следующие предельные параметры:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Максимальная площадь застройки в границах участка – 1 424 м².

Земельный участок включен в перечень муниципального имущества предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Лот №3. Земельный участок, кадастровый номер 86:03:0030108:80, площадью - 0,0845 га, расположенный по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский. ул. Пионерная, д.44.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т3 (Зона объектов автомобильного транспорта).

Разрешенное использование земельного участка – «Под реконструкцию объекта капитального строительства; Объект придорожного сервиса "Мечта".

Для данного вида разрешенного использования применимы следующие предельные параметры:

предельное количество этажей – 2 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1 м;

для многоярусных объектов – 3 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Земельный участок включен в перечень муниципального имущества предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

