

Согласовано:
Директор МУП "Федоровское ЖКХ"
С.И. Пастушок

Утверждаю:
Директор ООО "СтройРемСервис"
А.Ю. Кудрявцев

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	проезд Промышленный, 22	
1.2	Муниципальное образование	городское поселение Фёдоровский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП "Федоровское ЖКХ"	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Тип дома/материал стен	ж/б панели с утеплением и обшивкой металосайдингом	
1.9	Материал кровли	рулонная	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется (подвал)	
1.11	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	78	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 009,90	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 418,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
2.6	Строительный объём здания	11 671,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытое	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	циркуляция	
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ, ВС)	наличие	
3.8	Дата поверки узла учёта (ТЭ, ВС) при наличии	14.04.2028	ТС
		27.03.2028	ХВС
3.9	Материал трубопроводов ТС	металл	
3.10	Водопроводный ввод	1	
3.11	Водомерный узел	1	
3.12	Материал трубопроводов Вс	металл	
3.13	Электрический ввод	1	
3.14	Наличие прибора учёта электроэнергии	1	
3.15	Ввод газоснабжения	отсутствует	

3.16	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.17	Система приточно-вытяжной вентиляции	с естественным побуждением воздуха	
3.18	Лифты, подъёмники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объекте			
4.1	Теплоснабжение	центральное	
4.2	Водоснабжения	центральное	
4.3	Водоотведение	центральное	
4.4	Электроснабжение	центральное	
4.5	Газоснабжение	отсутствует	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов	Примечание
5.1	Продолжительность отопительного периода			
	2022-2023гг.	количество дней	265	
	2023-2024гг.	количество дней	278	
	2024-2025гг.	количество дней	273	сентябрь-май
5.2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):			
	2022-2023гг.	Гкалл	120,354	
	2023-2024гг.	Гкалл	90,528	
	2024-2025гг.	Гкалл	50,54	сентябрь-апрель
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам (в том числе нарушения температурного режима и параметров давления теплоносителя)			
	2022-2023гг.	количество случаев	0	
	2023-2024гг.	количество случаев	0	
	2024-2025гг.	количество случаев	0	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2022-2023гг.	количество случаев	0	
	2023-2024гг.	количество случаев	0	
	2024-2025гг.	количество случаев	0	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:			
	2022-2023гг.	-	удовлетворительно	
	2023-2024гг.	-	удовлетворительно	
	2024-2025гг.	-	удовлетворительно	
5.6	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:			
	2022-2023гг.	количество обращений	6	
	2023-2024гг.	количество обращений	7	
	2024-2025гг.	количество обращений	7	

5.7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:			
	2022-2023гг.	количество случаев	0	
	2023-2024гг.	количество случаев	0	
	2024-2025гг.	количество случаев	0	

6. Технические и организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечание
I. Мероприятия технического характера			
6.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 01.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 01.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.3	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	С 01.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.4	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым теплоснабжающей организацией	С 01.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок в том числе знаний норм по охране труда	С 01.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	С 01.06.2025г. по 25.08.2025г.	
II. Мероприятия организационного характера			
7.1	Проведение осмотра с представителем теплоснабжающей организации МУП "Фёдоровское ЖКХ" объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок	С 01.06.2025г. по 25.08.2025г.	
7.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. по 25.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	С 01.06.2025г. по 25.08.2025г.	
7.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	С 01.06.2025г. по 25.08.2025г.	

8. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения	Ответственный	Примечание
			объём	затраты тыс.руб.			
1	Ремонт кровли	м2					
2	Ремонт фасадов	м2					
3	Ремонт цоколей	м2					
4	Ремонт отмостки	м2					
5	Ремонт МОП (подъездов)	шт					
6	Ремонт крылец в КПД	шт					
7	Ремонт крылец в деревянных домах	шт					

8	Ремонт дверных блоков, полотен	шт					
9	Ремонт (замена) оконных блоков	шт					
10	Остекление подъездных оконных блоков	м2					
11	Промывка сетей ТВС в домах	шт					
12	Ремонт тепловых узлов	шт					
13	Ремонт (замена) запорной арматуры	шт					
14	Ремонт подъездного отопления, ХГВС	м/п					
15	Утепление трубопроводов (стояков) системы ГХВС в подъездах	м/п					
16	Утепление трубопроводов ГХВС, отопление в подвале	м/п					
17	Электромонтажные работы (замена осветительных приборов)	шт					
18	Ремонт слуховых окон	шт					
19	Остекление слуховых окон	м2					
20	Установка дверных пружин	шт					
21	Ремонт межпанельных швов	м/п					
22	Ремонт (вывод) фановых стояков	м/п					
23	Отсыпка технического подполья песком	м2					
24	Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении	м2					
25	Ремонт балконных козырьков	шт/м2					
	Итого:			0,00			