

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы поселения
Начальник управления ЖКХ,
земельных и имущественных отношений
администрации г.п. Федоровский
« » 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
МУП «Федоровское ЖКХ»
« » 2025г.

**План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства МУП «Федоровское ЖКХ»
г.п. Федоровский, Сургутский район
к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.**

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Ответственный исполнитель	Примечание
				Дата начала работ	Дата окончания работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вручение уведомлений о необходимости промывки объектов жилищного фонда и частного сектора к отопительному периоду 2025-2026г			01.05.2025	31.05.2025	Начальник СТК и Н МУП «Федоровское ЖКХ»	
2	Чистка тепловых камер	шт.	264	01.05.2025	31.08.2025	Подрядная организация ИП Курносенко Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ» Начальник цеха №2 МУП «Федоровское ЖКХ»	
3	Ревизия запорной арматуры в тепловых камерах	шт.	1069	01.05.2025	31.08.2025	Подрядная организация ИП Курносенко Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ» Начальник цеха №2 МУП «Федоровское ЖКХ»	
4	Проведение химической промывки (щелочения) магистральных тепловых сетей	м.п.	14 951	22.05.2025	22.05.2025	Подрядная организация ИП Курносенко Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность магистральных тепловых сетей		14 951	30.06.2025	30.05.2025	Подрядная организация ИП Курносенко Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
6	Промывка внутриквартальных тепловых сетей	м.п.	18 859,33	27.05.2025	26.08.2025	Подрядная организация ИП Курносенко Начальник цеха №1	

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Ответственный исполнитель	Примечание
				Дата начала работ	Дата окончания работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
						МУП «Федоровское ЖКХ»	
7	Промывка магистральных тепловых сетей	м.п.	14 951	30.06.2025	25.07.2025	Подрядная организация ИП Курносенко Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
8	Текущий ремонт теплоэнергетического оборудования котельной (котлоагрегаты)	шт.	6	01.05.2025	31.08.2025	Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
9	Химическая промывка теплоэнергетического оборудования котельной (котлоагрегаты)	шт.	6	01.05.2025	31.08.2025	Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
10	Текущий ремонт насосного оборудования котельной	шт.	28	01.06.2025	31.08.2025	Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
11	Частичная покраска оборудования и трубопроводов котельной	объект	1	01.06.2025	30.09.2025	Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
12	Проведение испытания на прочность и плотность резервуара РВС-2000	шт.	1	01.07.2025	03.07.2025	Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
13	Ревизия и промывка резервуара V-2000м3	шт.	1	01.07.2025	03.07.2025	Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
14	Ревизия запорной арматуры на котельной	объект	1	01.07.2025	31.08.2025	Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
15	Промывка системы отопления блок "А", расширение блока "А"	м.п.	240	01.09.2025	30.09.2025	Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
16	Ремонт и ревизия технологического электрооборудования котельной	объект	1	01.05.2025	31.08.2025	Начальник ЦЭРЭО МУП «Федоровское ЖКХ»	
17	Метрологическая поверка манометров, датчиков давления, термопреобразователей.	шт.	69	01.06.2025	31.08.2025	Инженер по метрологии МУП «Федоровское ЖКХ»	
18	Поверка узлов учета тепловой энергии	ед.	1	01.07.2025	31.07.2025	Инженер по метрологии МУП «Федоровское ЖКХ»	
19	Поверка узлов учета газа (блок А, расширение блока А)	ед.	1	01.05.2025	31.05.2025	Инженер по метрологии МУП «Федоровское ЖКХ»	
20	Промывка инженерных сетей горячего водоснабжения	м.п.	15 086,93	30.06.2025	25.07.2025	Подрядная организация ИП Курносенко Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
21	Текущий ремонт теплоэнергетического оборудования (теплообменники) центральных тепловых пунктов	шт.	35	01.05.2025	31.08.2025	Начальник участка цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Ответственный исполнитель	Примечание
				Дата начала работ	Дата окончания работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
22	Химическая промывка теплоэнергетического оборудования (теплообменников) центральных тепловых пунктов	шт.	35	01.05.2025	31.08.2025	Начальник участка цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
23	Текущий ремонт насосного оборудования центральных тепловых пунктов	шт.	74	01.05.2025	30.09.2025	Начальник участка цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
24	Частичная покраска оборудования и трубопроводов центральных тепловых пунктов	объект	12	01.05.2025	30.09.2025	Начальник участка цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
25	Ремонт и ревизия технологического электрооборудования центральных тепловых пунктов	объект	12	01.07.2025	31.07.2025	Начальник ЦЭРЭО МУП «Федоровское ЖКХ»	
26	Частичный ремонт полов на центральном тепловом пункте №5	объект	1	01.06.2025	30.06.2025	Начальник участка цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
27	Ревизия запорной арматуры на центральных тепловых пунктах	объект	12	01.07.2025	31.07.2025	Начальник участка цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
28	Технический осмотр, ремонт и проверка манометров на центральных тепловых пунктах	объект	12	01.08.2025	31.08.2025	Инженер по метрологии МУП «Федоровское ЖКХ»	
29	Промывка и опрессовка систем отопления АБК, стоялочные боксы, центральный склад, здание РМУ, ревизия запорной арматуры	м.п.	3500	01.06.2025	31.08.2025	Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
30	Промывка инженерных сетей водоотведения	м.п.	39 107,22	03.02.2025	29.08.2025	Подрядная организация ИП Курносенко Начальник цеха №2 МУП «Федоровское ЖКХ»	
31	Чистка канализационных колодцев	шт.	1491	03.02.2025	29.08.2025	Подрядная организация ИП Курносенко Начальник цеха №2 МУП «Федоровское ЖКХ»	
32	Ревизия запорной арматуры на ГКНС	шт.	30	01.05.2025	31.07.2025	Начальник цеха №2 МУП «Федоровское ЖКХ»	
33	Ремонт кровли ГКНС	шт.	1	01.06.2025	31.07.2025	Мастер цеха №2 МУП «Федоровское ЖКХ»	
34	Ремонт и ревизия технологического электрооборудования на ГКНС	объект	1	01.06.2025	30.06.2025	Начальник ЦЭРЭО МУП «Федоровское ЖКХ»	
35	Технический осмотр, ремонт и проверка манометров на ГКНС	комплект	1	01.06.2025	31.07.2025	Инженер по метрологии МУП «Федоровское ЖКХ»	
36	Промывка инженерных сетей холодного водоснабжения	м.п.	38 037,59	03.03.2025	30.08.2025	Начальник цеха №2 МУП «Федоровское ЖКХ»	

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Ответственный исполнитель	Примечание
				Дата начала работ	Дата окончания работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
37	Промывка и опрессовка систем отопления водозаборных скважин с ревизией запорной арматуры	м.п.	762	01.05.2025	31.08.2025	Мастер цеха №2 МУП «Федоровское ЖКХ»	
38	Промывка и опрессовка систем отопления станции водоочистки с ревизией запорной арматуры	м.п.	860	01.05.2025	31.08.2025	Мастер цеха №2 МУП «Федоровское ЖКХ»	
39	Промывка и хлорирование резервуаров чистой воды	шт.	4	01.06.2025	31.07.2025	Мастер цеха №2 МУП «Федоровское ЖКХ»	
40	Ремонт и ревизия технологического электрооборудования ВОС	объект	1	01.05.2025	31.05.2025	Начальник ЦЭРЭО МУП «Федоровское ЖКХ»	
41	Заключение договора на поставку в зимний период 2025-2026 года топлива (газ) для обеспечения работы котельной в отопительный период г.п. Федоровский	объект	1	01.09.2025	31.10.2025	Инженер по газу цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	
42	Инвентаризация и обновление неснижаемого запаса материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства			01.06.2025	30.06.2025	Главный инженер МУП «Федоровское ЖКХ»	
43	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Проверка знаний в Ростехнадзоре.	Чел.	3	01.06.2025	01.08.2025	Начальник ООТ и ПБ МУП «Федоровское ЖКХ»	
44	Проведение обучения и проверки знаний обслуживающего персонала при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	Чел.	25	01.07.2025	15.08.2025	Начальник ООТ и ПБ МУП «Федоровское ЖКХ»	
45	Проведение весеннего и осеннего осмотра технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания.	объект	13	01.04.2025 01.09.2025	01.05.2025 01.10.2025	Главный инженер МУП «Федоровское ЖКХ»	

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Ответственный исполнитель	Примечание
				Дата начала работ	Дата окончания работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
46	Подготовить организационно-распорядительные документы предприятия о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля.			01.07.2025	01.08.2025	Начальник ООТ и ПБ МУП «Федоровское ЖКХ»	
47	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных и эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации объектов.			01.07.2025	01.08.2025	Начальник ООТ и ПБ МУП «Федоровское ЖКХ»	
48	Обеспечение наличия технической документации для эксплуатации тепловых энергоустановок.			постоянно	постоянно	Начальник цеха №1 МУП «Федоровское ЖКХ»	

Главный инженер
МУП «Федоровское ЖКХ»

Р.Г. Гусейнов

Главный энергетик
МУП «Федоровское ЖКХ»

Р.Г. Гусейнов

Начальник цеха ПТО
МУП «Федоровское ЖКХ»

И.А. Казакова

Начальник цеха №1
МУП «Федоровское ЖКХ»

Е.В. Раенко

Начальник цеха №2
МУП «Федоровское ЖКХ»

Р.Д. Ишкулова

Начальник ЦЭРЭО
МУП «Федоровское ЖКХ»

Я.Ю. Тюленева

Исполнитель:
Ведущий инженер ПТО
Минькова Н.В.