

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОго ПОСЕЛЕНИя федоровский**

СУРГУТСКОГО РАЙОНА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«12» декабря 2024 года №655-п/нпа**

**пгт. Федоровский**

Об утверждении Порядка работы с гражданами-

участниками муниципальной программы городского

поселения Федоровский «Обеспечение реализации

прав граждан на улучшение жилищных условий на

территории муниципального образования городское

поселение Федоровский»

В соответствии с [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/400233089/0) администрации городского поселения Федоровский от 01.10.2020 №454-п " Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский»:

1. Утвердить порядок работы с отдельными категориями граждан-участниками муниципальной программы городского поселения Федоровский «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории», согласно [приложению](#anchor2000) к настоящему постановлению.

2. Определить отдел имущественных и земельных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (далее – администрация поселения) органом администрации поселения по реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

3. Признать утратившими силу постановления администрации городского поселения Федоровский:

- [от 08.04.2022 N 184-п/нпа](https://internet.garant.ru/document/redirect/29132781/0) " Об утверждении Порядка работы с гражданами-участниками муниципальной программы городского поселения Федоровский «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский»";

- [от 12.10.2022 N 560- п/нпа](https://internet.garant.ru/document/redirect/29137320/0) " О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Федоровский от 08.04.2022 №184-п/нпа «Об утверждении Порядка работы с гражданами-участниками муниципальной программы «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский»;

- [от 13.06.2023 N 220- п/нпа](https://internet.garant.ru/document/redirect/29137320/0) " О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Федоровский от 08.04.2022 №184-п/нпа «Об утверждении Порядка работы с гражданами-участниками муниципальной программы «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский»;

- [от 28.09.2023 N 538- п/нпа](https://internet.garant.ru/document/redirect/29137320/0) " О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Федоровский от 08.04.2022 №184-п/нпа «Об утверждении Порядка работы с гражданами-участниками муниципальной программы «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский»;

- [от 15.11.2023 N 674- п/нпа](https://internet.garant.ru/document/redirect/29137320/0) " О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Федоровский от 08.04.2022 №184-п/нпа «Об утверждении Порядка работы с гражданами-участниками муниципальной программы «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский»;

- [от 27.05.2024 N 302 п/нпа](https://internet.garant.ru/document/redirect/29137320/0) " О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Федоровский от 08.04.2022 №184-п/нпа «Об утверждении Порядка работы с гражданами-участниками муниципальной программы «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский»;

4. [Обнародовать](https://internet.garant.ru/document/redirect/45215967/0) настоящее постановление и разместить на [официальном сайте](https://www.admsr.ru/) органов местного самоуправления городского поселения Федоровский.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его [обнародования](https://internet.garant.ru/document/redirect/45215967/0).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы – начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Медведя К.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения Федоровский | С.Г. Болотов |

Приложение к постановлению

администрации городского поселения Федоровский

от 12.12.2024 № 655 –п/нпа

**Порядок работы с отдельными категориями граждан-участниками муниципальной программы городского поселения Федоровский «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории городского поселения Федоровский»**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, федеральными законами [от 06.10.2003 №131-ФЗ](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 29.12.2004 №189-ФЗ](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138290/0) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", [от 05.04.2013 №44-ФЗ](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановлениями Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 №47](https://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", [от 09.07.2016 №649](https://internet.garant.ru/document/redirect/71444830/0) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов", [приложением 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/71849506/15300) к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утверждённой [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/71849506/0) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 (далее - правила), [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/18918889/0) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры [от 29.12.2020 №643-п](https://internet.garant.ru/document/redirect/400154184/0) "О мерах по реализации государственной муниципальной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство", [от 10.11.2023 №561-п](https://internet.garant.ru/document/redirect/407964711/0) "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство", решением Совета депутатов городского поселения Федоровский [от 25.12.2012 №52-нпа](https://internet.garant.ru/document/redirect/29143311/0) "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Федоровский", [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/400233089/0) администрации городского поселения Федоровский от 01.10.2020 №454-п "Об утверждении муниципальной программы городского поселения Федоровский" Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский» (далее – «муниципальная программа»), в целях регулирования вопросов переселения граждан из потенциально опасных условий, предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учёте в органе местного самоуправления муниципального образования городское поселение Федоровский в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также предоставления гражданам жилых помещений на условиях временного пользования.

2. Уполномоченным органом по реализации муниципальной программы является - отдел имущественных и земельных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (далее – «отдел»).

3. Вопросы, возникающие в ходе реализации муниципальной программы подлежат рассмотрению на заседаниях комиссии по рассмотрению вопросов в сфере жилищной политики администрации городского поселения Федоровский (далее – «комиссия»). Решение комиссии оформляется протоколом.

Порядок работы и состав комиссии утверждается постановлением администрации городского поселения Федоровский.

**Глава 2. Категории граждан, имеющих право на участие в муниципальной программе**

1. Право на участие в [муниципальной программе](https://internet.garant.ru/document/redirect/400233089/1000) имеют следующие категории граждан:

1.1. Граждане-собственники жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными, на территории городского поселения Федоровский.

1.2. Граждане, проживающие на условиях договора социального найма в жилых помещениях, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными, на территории городского поселения Федоровский.

1.3. Граждане, состоящие на учёте в органах местного самоуправления муниципального образования городского поселения Федоровский в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

1.4. Граждане, проживающие в служебных жилых помещениях, расположенных в аварийных жилых домах на территории городского поселения Федоровский, в случае их расселения.

1.5. Граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по [статье 337](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/337) и (или) [статье 338](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/338) Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей [Уголовного кодекса](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/0) Российской Федерации), заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), проходивших военную службу по призыву через Военный комиссариат автономного округа и заключивших контракт о прохождении военной службы для участия в выполнении задач в ходе специальной военной операции в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://internet.garant.ru/document/redirect/178405/387) Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, и награжденных наградами, входящими в государственную наградную систему Российской Федерации, в ходе участия в такой специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), члены их семей, имеющие право на предоставление субсидий для целей приобретения (строительства) жилых помещений в собственность.

1.6. Граждане-инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, проживающие на условиях договора социального найма в жилых помещениях на территории городского поселения Федоровский, нуждающиеся в замене жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1.7. Граждане-инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, проживающие на праве собственности в жилых помещениях на территории городского поселения Федоровский, нуждающиеся в замене жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**Глава 3. Приобретение и распределение жилых помещений участникам муниципальной программы**

1. В целях определения потребности в объемах жилых помещений и финансовых средствах, необходимых на реализацию Программы специалисты отдела:

- в срок до [1 ноября года, предшествующего плановому году расселения аварийного дома, установленному распоряжением администрации городского поселения Федоровский, проводят работы по заключению контракта на оценку рыночной стоимости жилых помещений, расположенных в аварийном доме в порядке, утвержденном федеральным законодательством, независимым оценщиком, действующим в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в соответствии с требованиями части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.](kodeks://link/d?nd=901713615)

- в срок до 31 декабря года, предшествующего плановому году расселения, установленному распоряжением администрации поселения: осуществляют анализ аварийного жилищного фонда, производят расчет потребности в приобретении жилых помещений/выплате выкупной стоимости;

Сбор данных осуществляется посредством проведения анкетирования граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению к настоящему Порядку.

Специалистами отдела на каждое жилое помещение, подлежащее расселению, формируется учетное дело.

2. В целях обеспечения возможности расселения аварийного жилого фонда администрация поселения направляет в департамент управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района:

- общие данные о потребности в срок до 15 февраля года расселения аварийного дома;

- информацию о потребности в жилых помещениях на территории другого населенного пункта Сургутского района, подтвержденную согласием от граждан - по мере поступления заявлений от граждан, не позднее 10 рабочих дней с даты поступления заявления;

- соглашений о выкупной стоимости по мере подписания, не позднее 10 рабочих дней с даты подписания соглашения.

3. Приобретенные администрацией Сургутского района жилые помещения в целях расселения аварийного жилого фонда, а также обеспечения нуждающихся граждан в жилых помещениях по договорам социального найма в соответствии с нормами [Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](kodeks://link/d?nd=499011838&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK) в рамках муниципального контракта (далее - "Муниципальный контракт") передаются в собственность поселения на основании договора безвозмездной передачи муниципального имущества в собственность городского поселения Федоровский.

3. С согласия граждан, указанных в [пунктах 1.1](#anchor1211), [1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего порядка, в письменной форме предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населённого пункта Сургутского района, при условии отсутствия многоквартирных жилых домов капитального исполнения, введённых в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году на территории поселения, где расположено расселяемое жилое помещение. В случае переселения граждан, имеющих первоочередное право переселения из жилых помещений, предусмотренное [абзацем 5 пункта 1 главы 4](#anchor415) настоящего порядка, условие отсутствия многоквартирных жилых домов капитального исполнения, введённых в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году на территории поселения, где расположено расселяемое жилое помещение, не применяется.

4. После объявления аукциона Сургутским районом на приобретение жилых помещений, а также при наличии свободных жилых помещений отдел организовывает работу по уведомлению граждан, указанных в [пунктах 1.1 - 1.5](#anchor1211), [1.6](#anchor1217), [1.7. главы 2](#anchor1218) настоящего порядка, запланированных к переселению в текущем году, о возможности участия в муниципальной программе.

5. Распределение жилых помещений осуществляется комиссией.

С согласия, предоставленного в письменной форме, гражданам-собственникам может быть предоставлено жилое помещение площадью меньше площади занимаемого жилого помещения.

**Глава 4. Организация и условия переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

1. Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского поселения Федоровский осуществляется администрацией поселения в соответствии с муниципальными правовыми актами, утверждёнными администрацией поселения.

Переселение граждан, указанных в [пунктах 1.1](#anchor1211), [1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего Порядка, осуществляется, по очередности согласно списку аварийных жилых домов, расположенных на территории городского поселения Федоровский. Данный список утверждается постановлением администрации городского поселения Федоровский.

В первоочередном порядке переселению из жилых помещений, расположенных в аварийных жилых домах подлежат участники специальной военной операции, члены их семей, если у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

В случае гибели, смерти, признания безвестно отсутствующим или объявления умершим участника специальной военной операции члены его семьи, постоянно проживающие на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, сохраняют право на переселение из жилого помещения, расположенного в жилом доме, признанном аварийным, в первоочередном порядке, если у членов семьи отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания.

Внеочередному расселению подлежат многоквартирные дома, получившие повреждения в результате взрывов, аварий, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений и признанные аварийными и подлежащими сносу, с учётом даты и времени возникновения вышеуказанных ситуаций и явлений, влекущие за собой угрозу жизни и здоровью граждан, на основании протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

1.1. Домашние животные, находящиеся во владении граждан, указанных в [пунктах 1.1](#anchor1211), [1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего Порядка, подлежат учёту (регистрации) ветеринарной службой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2. Переселение граждан, указанных в [пункте 1.1](#anchor1211), [1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего порядка:

после объявления аукциона администрации Сургутского района на приобретение жилых помещений, а также при наличии свободных жилых помещений отдел организовывает работу по уведомлению граждан, указанных в [пунктах 1.1](#anchor1211), [1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего порядка, запланированных к переселению в текущем году, о возможности участия в муниципальной программе (формы уведомлений утверждены [приложениями 1](#anchor1100), [2](#anchor1200) к настоящему Порядку).

С целью сокращения количества частично расселённых аварийных домов отдел вправе приступить к расселению аварийного жилого дома только в том случае, если все собственники и наниматели (члены семьи нанимателей) заявились на участие в программе, за исключением:

- граждан, право собственности у которых в отношении расселяемых жилых помещений не возникло вследствие оформления права на наследство;

- граждан, отбывающих наказание в местах лишения свободы;

- граждан, местонахождение которых не установлено;

- граждан, оформляющих правоустанавливающие документы в судебном порядке.

3. Переселение граждан, указанных в [пункте 1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего порядка:

3.1. Граждане, указанные в [пункте 1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего порядка, обязаны в письменной произвольной форме в течение двух недель со дня получения уведомления о расселении жилого дома представить в отдел согласие на переселение с приложением копий следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность граждан и проживающих совместно с ним лиц, включенных в договор социального найма;

б) документы, подтверждающие родственные отношения граждан и лиц, совместно проживающих с ним;

в) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

г) свидетельство о регистрации (расторжении) брака;

д)СНИЛС;

Совместно с копиями документов необходимо представить оригиналы документов, либо надлежащим образом заверенные копии документов, согласие на обработку персональных данных.

3.2. Документы, запрашиваемые отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение (договор социального найма);

б) сведения об отсутствии/наличии зарегистрированных гражданах;

в) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта, в форме электронного документа.

Документы, запрашиваемые отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, граждане, согласные на участие в муниципальной программе, по собственному желанию вправе представить самостоятельно.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в [пункте 3.1 главы 4](#anchor1431) настоящего Порядка.

3.3. Гражданам, указанным в [пункте 1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего Порядка, предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населённого пункта, равнозначное к ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и находящееся в границах населённого пункта, или большей площади, если предоставить равнозначное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным. В качестве критерия равнозначности предусмотрено соответствие общей площади предоставляемого жилья по отношению к ранее занимаемому. С согласия граждан в письменной форме, предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населённого пункта Сургутского района, при наличии в муниципальной собственности таких жилых помещений, в соответствии [пунктом 3 главы 3](#anchor1033) настоящего Порядка.

3.4. Распределение жилых помещений осуществляется комиссией.

3.5. После подписания протокола заседания комиссии отдел в течение 10 рабочих дней направляет уведомление гражданам, указанным в [пункте 1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего Порядка, о принятом решении и необходимости выражения гражданами согласия на предоставление жилого помещения.

В случае непредставления согласия или предоставления отказа от распределенного жилого помещения, переселение граждан, указанных в [пункте 1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего Порядка, осуществляется в судебном порядке.

После получения согласия от граждан, указанных в [пункте 1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего порядка, отдел осуществляет мероприятия по подготовке проекта постановления администрации городского поселения Федоровский о предоставлении жилого помещения по договору социального найма. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня издания постановления администрации городского поселения Федоровский о предоставлении жилого помещения по договору социального найма отдел обязан обеспечить оформление договора социального найма жилого помещения.

3.6. Граждане, указанные в [пункте 1.2 главы 2](#anchor1212) настоящего Порядка, при получении договора социального найма, предоставляют письменное обязательство об освобождении ранее занимаемого жилого помещения и расторжении договора социального найма расселяемого жилого помещения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

3.7. Разрешение спорных вопросов, возникающих при переселении граждан, проживающих на условиях договора социального найма жилого помещения в непригодном жилищном фонде, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Федоровский, осуществляется в судебном порядке.

4. Переселение граждан, указанных в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка осуществляется следующими способами:

- выплата выкупной стоимости за жилое помещение;

- предоставление другого жилого помещения, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населённого пункта, равнозначного по общей площади, указанного в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, ранее занимаемому жилому помещению (без учёта самовольно выполненных перепланировок, возведённых построек, балконов и лоджий). Также, с согласия, предоставленного в письменной форме, гражданам, указанным в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, может быть предоставлено жилое помещение большей или меньшей площадью ранее занимаемого жилого помещения (при наличии таких жилых помещений в собственности муниципального образования городского поселения Федоровский ), если предоставить равнозначное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным и находящееся в границах данного населённого пункта.

С согласия граждан, указанных в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, в письменной форме, предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населённого пункта Сургутского района, при наличии в муниципальной собственности таких жилых помещений, в соответствии [пунктом 3 главы 3](#anchor1033) настоящего Порядка.

В случае не предоставления согласия, либо предоставление отказа от участия в программе от граждан, указанных в [пункте 1.1. главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, (в том числе имеющих долю в праве на жилое помещение) в соответствии с [пунктом 1 главы 4](#anchor1041) настоящего Порядка отдел принимает решение об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, в порядке, предусмотренном [статьёй 32](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/32) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение жилых помещений для граждан, указанных в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка осуществляется комиссией.

4.1. Граждане, указанные в [пункте 1.1](#anchor1211) настоящего Порядка, обязаны в письменной произвольной форме, в течение двух недель со дня получения уведомления о расселении жилого дома представить в администрацию городского поселения Федоровский согласие на переселение:

а) на условиях заключения договора мены;

б) на условиях заключения соглашения об определении выкупной цены за жилое помещение.

4.2. При представлении согласия на переселение на условиях заключения договора мены, граждане, указанные в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, предоставляют копии следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность собственника;

б) документ - основание на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.);

в) технический/кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение (при наличии);

г) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника;

д) СНИЛС

е) нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с имуществом (при условии приобретения имущества в браке);

ж) нотариально заверенный отказ от преимущественного права на совершение сделки с имуществом от сособственников;

з) нотариально заверенное согласие о равнозначности и равноценности расселяемого и предоставляемого жилых помещений, в случае если выкупная стоимость расселяемого жилого помещения превышает стоимость предоставляемого жилого помещения.

Совместно с копиями документов необходимо представить оригиналы документов, либо надлежащим образом заверенные копии документов, согласие на обработку персональных данных.

4.3. Документы, запрашиваемые отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (на имеющиеся, имевшиеся объекты, о переходе права на объект);

б) сведения об отсутствии/наличии зарегистрированных граждан;

в) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта в форме электронного документа;

г) справка о правоустанавливающих документах;

д) сведения о государственной регистрации рождения (смерти), перемене имени;

е) сведения о государственной регистрации заключения (расторжения) брака;

ж) сведения о постановке на учёт в налоговом органе физических лиц;

з) кадастровый (технический) паспорт объекта недвижимости,

и) сведения из фонда пенсионного и социально страхования Российской Федерации;

к) сведения об отнесении граждан к участникам специальной военной операции (в части сведений, полученных от Военного комиссариата автономного округа, пункта отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск, и сведений, поступивших от департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры);

л) сведения о лицах, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по [статье 337](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/337) и (или) [статье 338](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/338) Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей [Уголовного кодекса](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/0) Российской Федерации.

Документы, запрашиваемые отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, граждане, согласные на участие в муниципальной программе по собственному желанию вправе представить самостоятельно.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в [пункте 4.2 главы 4](#anchor1442) настоящего Порядка.

4.4. Предоставление другого жилого помещения осуществляется путём заключения договора мены жилых помещений, подлежащего обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной стоимости расселяемого жилого помещения, то обязанность по оплате разницы в стоимостях возлагается на граждан, указанных в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, изымаемого помещения, пропорционально площади, находящейся в собственности.

Разница в стоимости жилых помещений подлежит оплате гражданами, указанными в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, в течение 10-ти лет со дня заключения договора мены, путём перечисления равных ежемесячных платежей.

В целях определения и оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами договора мены применяется следующий расчёт:

- Рс = Ст - Оц, где:

- Рс - разница в стоимости жилых помещений;

- Ст - стоимость приобретённого жилого помещения, прошедшему государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;

- Оц - оценка рыночной стоимости жилого помещения и земельного участка под многоквартирным домом, находящимся в собственности граждан, в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Ежемесячный платеж - сумма разницы в стоимостях жилых помещений, рассчитанная равными платежами на весь период действия договора мены жилых помещений.

При внесении едино разового платежа в размере более чем ежемесячный платёж, граждане, указанные в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, вправе обратиться в отдел с заявлением об уменьшении ежемесячного платежа в течение того же периода действия договора мены жилых помещений. В случае не поступления указанного заявления, отдел осуществляет уменьшение срока рассрочки по оплате разницы в стоимостях жилых помещений без изменения размера суммы ежемесячных платежей.

4.5. Следующие категории граждан имеют право воспользоваться рассрочкой оплаты разницы в стоимостях жилых помещений на срок до 15 лет:

а) инвалиды I и II групп;

б) семьи, имеющие детей-инвалидов;

в) многодетные семьи (имеющие трёх и более несовершеннолетних детей), в том числе члены многодетной семьи;

г) ветераны труда Российской Федерации;

д) граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность;

е) граждане, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, при условии использования, указанного капитала в счёт оплаты разницы в стоимости жилых помещений;

ж) граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в [список](https://internet.garant.ru/document/redirect/70321504/1000), утверждённый [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70321504/0) Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 N 987н "Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире";

з) участники специальной военной операции и (или) члены их семей.

4.6. Указанные условия оплаты разницы в стоимости жилого помещения, расположенного в аварийном доме и предоставляемого жилого помещения, распространяются на граждан, указанных в [подпунктах "а" - "з" пункта 4.5 главы 4](#anchor5443) настоящего Порядка, при условии оформления права собственности на жилое помещение, расположенное в аварийном доме, сроком **не менее 5 лет** на момент расселения аварийного дома, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования. Данные условия оплаты разницы в стоимости жилых помещений распространяются на граждан, не относящихся к вышеперечисленным категориям, имеющих долю в праве на аварийное жилое помещение, в рамках одного договора мены.

В случае смерти гражданина, указанного в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, ранее переселенного на условиях договора мены жилого помещения, с гражданами, принявшими такое жилое помещение в собственность в порядке наследования, на основании их заявления заключается дополнительное соглашение к указанному договору. Дополнительное соглашение заключается на условиях, действовавших при заключении договора мены (за исключением даты начала срока рассрочки, исчисляемой со дня вступления гражданина в права наследования).

4.7. В случае, если у нижеуказанных граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на дату признания их таковыми отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, предоставление жилых помещений при переселении осуществляется без уплаты разницы в стоимости жилых помещений:

а) инвалидов;

б) семей, имеющих детей-инвалидов;

в) неработающих пенсионеров по старости;

г) семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

д) несовершеннолетних граждан;

е) участников специальной военной операции;

ж) ветеранов боевых действий;

з) инвалидов боевых действий;

и) ветеранов Великой Отечественной войны;

к) малоимущих граждан, состоящих на учёте в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

л) граждан, признанных судом недееспособными.

В случае если расселяемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам и не все из них отнесены к категориям граждан, указанным в настоящем пункте, предоставление льготы по освобождению от уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и предоставляемых жилых помещений осуществляется исходя из доли в праве на жилое помещение, предоставляемой взамен изымаемой доли в праве на жилое помещение.

4.8. С целью подтверждения отнесения к категориям, указанным в [пунктах 4.5](#anchor1445), [4.7 главы 4](#anchor1447) настоящего порядка, граждане, указанные в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего порядка, обязаны предоставить следующие документы:

а) справка об инвалидности из бюро медико-социальной экспертизы (далее - МСЭ) для категории, указанной в [подпункте "а"](#anchor5443), ["б" пункта 4.5](#anchor5444), ["а"](#anchor471), ["б"](#anchor472), ["з" пункта 4.7 главы 4](#anchor478) настоящего Порядка;

б) удостоверение многодетной семьи для категорий, указанной в [подпункте "в" пункта 4.5](#anchor5445), [подпункте "г" пункта 4.7 главы 4](#anchor474) настоящего Порядка;

в) удостоверение ветерана труда Российской Федерации для категории, указанной в [подпункте "г" пункта 4.5 главы 4](#anchor5446) настоящего порядка;

г) пенсионное удостоверение с предоставлением трудовой книжки, сведения из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для категории, указанной в [подпункте "д" пункта 4.5](#anchor5447), [подпункте "в" пункта 4.7 главы 4](#anchor473) настоящего Порядка;

д) выписка из финансовой части лицевого счёта лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации) для категории, указанной в [подпункте "е" пункта 4.5 главы 4](#anchor5448) настоящего Порядка;

е) справка из медицинского учреждения, подтверждающая заболевание для категории, указанной в [подпункте "ж" пункта 4.5 главы 4](#anchor44429) настоящего Порядка;

ж) справка, подтверждающая участие в специальной военной операции, выданная командиром воинской части в которой гражданин проходит военную службу для категории, указанной в [подпункте "з" пункта 4.5](#anchor44924), [подпункте "е" пункта 4.7 главы 4](#anchor476) настоящего Порядка;

з) удостоверение участника боевых действий, для категорий, указанных в [подпунктах "ж"](#anchor477), ["з" пункта 4.7 главы 4](#anchor478) настоящего Порядка;

и) удостоверение участника Великой Отечественной войны для категории, указанной в [подпункте "и" пункта 4.7 главы 4](#anchor479) настоящего Порядка;

к) судебный акт, на основании которого граждане, признаны недееспособными, для категории, указанной в [подпункте "л" пункта 4.7 главы 4](#anchor481) настоящего Порядка.

Документы, запрашиваемые отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- сведения о лицах, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по [статье 337](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/337) и (или) [статье 338](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/338) Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей [Уголовного кодекса](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108000/0) Российской Федерации;

- сведения об отнесении граждан к участникам специальной военной операции (в части сведений, полученных от Военного комиссариата автономного округа, пункта отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск, и сведений, поступивших от департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры);

- сведения из фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

- сведений из Единого государственного реестра недвижимости (на имеющиеся, имевшиеся объекты, о переходе права на объект), в отношении граждан, указанных в [пункте 4.7 главы 4](#anchor1447) настоящего Порядка, на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- сведения о наличии/отсутствии жилых помещений, предоставленных гражданам, указанным в [пункте 4.7 главы 4](#anchor1447) настоящего Порядка, на основании договоров социального найма, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

4.9. С гражданами, указанными в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, переселенными на условиях договора мены с рассрочкой оплаты разницы в стоимостях жилых помещений на срок до 10 лет, при отнесении после заключения договора мены жилых помещений к одной из нижеперечисленных категорий:

а) инвалиды I и II групп;

б) семьи, имеющие детей-инвалидов;

в) граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в [список](https://internet.garant.ru/document/redirect/70321504/1000), утверждённый [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70321504/0) Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 N 987н "Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире";

г) многодетные семьи (имеющие трёх и более несовершеннолетних детей), в том числе члены многодетной семьи;

д) граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность;

е) граждане, которым назначена страховая пенсия по случаю потери кормильца;

ж) участники специальной военной операции и (или) члены их семей, департамент заключает дополнительное соглашение о внесении изменений в договор мены в части оплаты разницы в стоимостях жилых помещений с рассрочкой на срок до 15 лет с даты заключения договора. Рассрочка предоставляется на сумму оставшейся задолженности по договору мены на момент заключения дополнительного соглашения к договору мены. Данное положение распространяется также на граждан, имеющих долю в праве собственности на предоставленное жилое помещение, в рамках одного договора мены.

В целях увеличения срока рассрочки, граждане, вправе направить в отдел заявление с документами, подтверждающими отнесение к одной из категорий, указанных в [пункте 4.9 главы 4](#anchor1449) настоящего Порядка.

4.10. Договор мены жилых помещений заключается в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления нотариально заверенного согласия о равнозначности и равноценности расселяемого и предоставляемого жилых помещений.

В случае переселения граждан, указанных в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, имеющих долю в праве на расселяемое жилое помещение, в разные жилые помещения не в рамках одного договора, данным гражданам необходимо в течение 10 рабочих дней обратиться к нотариусу для подготовки и заключения основного договора мены жилых помещений, в соответствии с действующим законодательством.

При участии в сделке несовершеннолетних, гражданам (законным представителям, опекунам) необходимо в течение 10 рабочих дней обратиться в управление социальной защиты населения по г. Сургуту и Сургутскому району департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с целью получения разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних. После получения разрешения, в течение 7 рабочих дней обратиться к нотариусу для подготовки и заключения основного договора мены жилых помещений.

4.11. Граждане, указанные в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации перехода права в Управлении Федеральной государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре принимает на себя обязательства:

- освободить ранее занимаемое жилое помещение и передать в эксплуатирующую организацию все комплекты ключей ко всем замкам;

- сняться с регистрационного учёта по месту жительства, а также обеспечить снятие с регистрационного учёта лиц, имеющих право пользования жилым помещением.

4.12. При представлении согласия на переселение на условиях заключения соглашения об определении выкупной цены за жилое помещение, граждане, указанные в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, предоставляют копии документов, указанных в [подпунктах "а" - "е" пункта 4.2 главы 4](#anchor5433) настоящего Порядка, а также реквизиты об открытии лицевого счёта в банке с оттиском печати и согласие на обработку персональных данные в оригинале.

Совместно с копиями документов необходимо представить оригиналы документов, либо надлежащим образом заверенные копии документов.

Документы, запрашиваемые отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, указанные в [пункте 4.3 главы 4](#anchor1443) настоящего Порядка, граждане, согласные на участие в муниципальной программе по собственному желанию вправе представить самостоятельно.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в [пункте 4.12 главы 4](#anchor5412) настоящего Порядка.

Оценка рыночной стоимости проводится в порядке, утверждённом федеральным законодательством, независимым оценщиком, действующим в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в порядке, предусмотренном [статьёй 32](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/32) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Расходы по оценке рыночной стоимости жилых помещений несёт администрация городского поселения Федоровский.

4.14. Граждане, указанные в [пункте 1.1 главы 2](#anchor1211) настоящего Порядка, обязаны сняться с регистрационного учёта по месту жительства, а также обеспечить снятие с регистрационного учёта лиц, имеющих право пользования расселяемого жилого помещения в течение 15 рабочих дней с момента направления настоящего соглашения об определении выкупной стоимости за жилое помещение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, фактически освободить жилое помещение, передать ключи по акту приёма-передачи от жилого помещения управляющей компании, осуществляющей управление аварийным многоквартирным домом.

После переселения граждан из всех жилых помещений многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным, отдел информирует отдел жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации поселения об освобождении всех жилых помещений, с целью рассмотрения вопроса включения дома, в котором расположены расселенные жилые помещения, в план сноса (ликвидации, утилизации) аварийных жилых домов.

**Глава 5. Организация и условия предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в таких помещениях**

1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма осуществляется малоимущим гражданам по основаниям и в порядке, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации.

2. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма до 01 марта 2005 года, в порядке, установленном [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, с учётом положений [части 2 статьи 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138290/602) Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

3. Малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми в порядке, установленном [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/18918889/0) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

4. Учёт граждан с целью последующего предоставления жилых помещений по договорам социального найма, предоставление жилых помещений осуществляет администрация городского поселения Федоровский.

5. Распределение жилых помещений для граждан, указанных в [пункте 1.3 главы 2](#anchor1213) настоящего Порядка, осуществляется комиссией.

6. После подписания протокола заседания комиссии, отдел на основании письменного заявления граждан на предоставление распределенного жилого помещения осуществляет мероприятия по подготовке проекта постановления администрации городского поселения Федоровский о предоставлении жилого помещения по договору социального найма. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня издания указанного постановления отдел обязан обеспечить оформление договора социального найма жилого помещения.

7. Отдел осуществляет рассмотрение заявления, подготовку проекта постановления администрации поселения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, проекта договора социального найма в соответствии с [административным регламентом](https://internet.garant.ru/document/redirect/404500000/1000) предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилого помещения по договору социального найма", утверждённым [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/404500000/0) администрации городского поселения Федоровский от 04.05.2022 №244 –п/нпа .

8. Заявление граждан на предоставление распределенного комиссией жилого помещения должно содержать обязательство с участием всех совершеннолетних членов семьи об освобождении в установленный срок ранее занимаемого жилого помещения по договору найма, социального найма, если жилое помещение по договору социального найма не предоставляется в дополнение к имеющемуся жилому помещению.

9. При отказе освободить и сдать ранее занимаемое жилое помещение по договору найма, социального найма решение данного вопроса осуществляется в судебном порядке.

10. При согласии граждан им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма в дополнение к имеющемуся пригодному для проживания, но в пределах площади жилого помещения, недостающей до нормы предоставления.

11. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется на всех членов семьи, проживающих совместно, с учётом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право пользования жилым помещением.

12. В случае выявления обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан с учёта в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установленных [статьей 56](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/56) Жилищного кодекса Российской Федерации, отдел обязан письменно уведомить их.

Приложение 1 к [порядку](#anchor1000)

**Уважаемый(ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

Довожу до Вашего сведения, что согласно постановлению/распоряжению администрации городского поселения Федоровский от 00.00.0000 N\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее - нормативный правовой акт) - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Сургутский район, г.п. Фелоровский, признан аварийным и подлежащим сносу в \_\_\_\_\_году.

Учитывая инвестиционные возможности муниципального образования Сургутский район, согласно нормативному правовому акту, указанный дом подлежит расселению в рамках реализации [муниципальной программы](https://internet.garant.ru/document/redirect/400233089/1000) городского поселения Федоровский "Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский», утверждённой [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/400233089/0) администрации городского поселения Федоровский от 01.10.2020 №454-п (далее - программа).

Участниками муниципальной программы являются граждане-собственники жилых помещений, а также граждане, проживающие на условиях договора социального найма.

С учётом изложенного, руководствуясь условиями [муниципальной программы](https://internet.garant.ru/document/redirect/400233089/1000), с целью рассмотрения вопроса о возможности Вашего участия/неучастия в программе, Вам необходимо в течение двух недель со дня получения данного уведомления представить в отдел земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (г. Сургутский район, г.п. Федоровский, ул. Пионерная, д. 30, , тел. 8 (3462) 550-365, 550-367) согласие (отказ) с пакетом документов (копия + оригинал) согласно [приложению](#anchor1101). График приёма граждан: понедельник - с 09:00 до 18:00, вторник, среда - с 09:00 до 17:00. Обед с 12:30 до 14:00.

Непредставление согласия (отказа) в письменной форме с пакетом документов, в установленный срок, будет считаться отказом от участия в программе. В случае временного отсутствия нанимателя/собственника, обратиться в орган местного самоуправления вправе законный представитель либо уполномоченное лицо.

Выбор одного из вариантов улучшения жилищных условий, согласно программе, осуществляется однократно.

Дополнительно информируем, что в случае неполучения согласия (отказа) на участие в программе, принимается решение об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, в порядке, предусмотренном [статьёй 32](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/32) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение к настоящему уведомлению - на \_\_\_л., в 1 экз.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (подпись)                            (Ф.И.О.)

Приложение к [уведомлению](#anchor1100)

**Перечень документов необходимых для предоставления гражданами в рамках реализации муниципальной программы при переселении из аварийного жилищного фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| Для граждан-собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными, на территории городского поселения Федоровский | Для граждан, проживающих на условиях договора социального найма в жилых помещениях, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными, на территории городского поселения Федоровский |
| документы, удостоверяющие личность собственника | документы, удостоверяющие личность граждан и проживающих совместно с ним лиц |
| документ - основание на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.); | документы, подтверждающие родственные отношения граждан и лиц, совместно проживающих с ним |
| технический/кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение (при наличии); | идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |
| идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника | свидетельство о регистрации (расторжении) брака |
| нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с имуществом (при условии приобретения имущества в браке); |  |
| нотариально заверенный отказ от преимущественного права на совершение сделки с имуществом от сособственников |  |
| нотариально заверенное согласие о равнозначности и равноценности расселяемого и предоставляемого жилых помещений, в случае если выкупная стоимость расселяемого жилого помещения превышает стоимость предоставляемого жилого помещения; |  |
| согласие на обработку персональных данных (представляется в оригинале). | |

**Совместно с копиями документов необходимо представить оригиналы документов, либо надлежащим образом заверенные копии документов**

Дополнительно: документы, предоставляемые собственниками (копия + оригинал) при согласии на переселение на условиях заключения договора мены, при отнесении собственника к льготным категориям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Категория граждан | Наименование документа |
| 1. | Инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны: | удостоверение инвалида/ветерана Великой Отечественной войны/ труженика тыла |
| 2. | Инвалиды I и II группы | удостоверение об инвалидности, справка об инвалидности из бюро МСЭ |
| 3. | Семьи, имеющие детей-инвалидов: | справка об инвалидности из бюро МСЭ |
| 4. | Граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в [список](https://internet.garant.ru/document/redirect/70321504/1000), утверждённый [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70321504/0) Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 N 987н "Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире" | справка из медицинского учреждения, подтверждающая заболевание |
| 5. | Многодетные семьи (имеющие трёх и более несовершеннолетних детей) | удостоверение многодетной семьи |
| 6. | Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | постановление о назначении опеки или справка о статусе органов опеки и попечительства, удостоверение опекуна |
| 7. | Лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 09 мая 1945 года  не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награждённые орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны | удостоверение инвалида/ветерана Великой Отечественной войны/труженика тыла |
| 8. | Ветераны труда Российской Федерации | удостоверение труда Российской Федерации |
| 9. | Граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую деятельность, при условии предоставления в департамент трудовой книжки, пенсионного удостоверения | пенсионное удостоверение с предоставлением трудовой книжки, сведения из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| 10. | Граждане, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал | выписка из финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации) |
| 11. | Участники специальной военной операции и (или) члены их семей | справка, подтверждающая участие в специальной военной операции, выданная командиром воинской части в которой гражданин проходит военную службу |
| 12. | Ветеран боевых действий | удостоверение ветерана боевых действий |
| 13. | Граждане, признанных судом недееспособными. | Судебный акт, вступивший в законную силу |

Приложение 2 к [порядку](#anchor1000)

**Уважаемый(ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

В соответствии с согласием на участие в [муниципальной программе](https://internet.garant.ru/document/redirect/400233089/1000) городского поселения Федоровский ""Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский», [1](#anchor111) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, согласно протоколу заседания комиссии N \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, Вам распределено жилое помещение N \_\_\_\_\_ (общей площадью \_\_\_\_ кв. м.), расположенное на \_\_\_\_ этаже в жилом многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Учитывая изложенное, Вам необходимо в течение 15 рабочих дней со дня получения настоящего уведомления обратиться в отдел земельных и имущественных отношений администрации городское поселение Федоровский (далее - отдел) по адресу: Сургутский район, г.п. Федоровский, ул. Пионерная, д. 30, каб. 111, тел.: 8 (3462) тел. 8 (3462) 550-365, 550-367 с заявлением о согласии на переселение в предложенное жилое помещение (далее - заявление), либо с нотариально заверенным согласием на переселение в предложенное жилое помещение (в случае, если выкупная стоимость расселяемого жилого помещения выше стоимости предоставляемого жилого помещения), с указанием равноценности и равнозначности расселяемого и предоставляемого жилых помещений. График приёма граждан: понедельник - с 09:00 до 18:00, вторник, среда - с 09:00 до 17:00. Обед с 12:30 до 14:00.

Также, отдел обязуется заключить договор мены на вышеуказанное жилое помещение, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня поступления в адрес отдела заявления с подтверждением оплаты первоначального взноса или нотариально заверенным согласием на переселение в предложенное жилое помещение с указанием равноценности и равнозначности расселяемого и предоставляемого жилых помещений.

или

В случае согласия, Вам необходимо в течение 10 рабочих дней обратиться к нотариусу для подготовки и заключения основного договора мены жилых помещений (в случае переселения граждан, имеющих долю в праве на расселяемое жилое помещение, в разные жилые помещения не в рамках одного договора).

или

В случае согласия, Вам необходимо в течение 10 рабочих дней обратиться в органы опеки и попечительства, с целью получения разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних. После получения разрешения, в течение 7 рабочих дней обратиться к нотариусу для подготовки и заключения основного договора мены жилых помещений (в случае участия в сделке несовершеннолетних детей).

Дополнительно сообщаю, что в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора мены, собственник (и) расселяемого жилого помещения обязан (ы) сняться с регистрационного учёта по месту жительства и обеспечить снятие с регистрационного учёта лиц, имеющих право пользоваться таким жилым помещением, оплатить существующую задолженность за жилищно-коммунальные услуги, а также освободить указанное жилое помещение, расторгнуть с управляющей компанией договор на осуществление управления многоквартирным домом, оказание коммунальных и иных услуг, связанных с его содержанием, передать по акту приёма-передачи в управляющую компанию ключи от расселяемого жилого помещения.

Обращаю Ваше внимание, что в случае отказа от предложенного жилого помещения, либо не обращения в установленный срок, вышеуказанное жилое помещение будет перераспределено.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          (подпись)                       (Ф.И.О