**ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

**Указанная процедура описана в Положении о признании**

**помещения жилым помещением, жилого помещения**

**непригодным для проживания и многоквартирного дома**

**аварийным и подлежащим сносу, утвержденном постановлением**

**Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47**

**(далее – Положение).**

1. ***Признание дома аварийным и непригодным для проживания носит заявительный характер, инициатива должна исходить от собственников жилых помещений жилого дома.***

*Гражданам, проживающим в представляющем опасность для жизни и здоровья жилом доме, необходимо обратиться в администрацию городского поселения Федоровский.*

**2)** ***Для рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным собственникам жилых помещений необходимо представить документы, предусмотренные п. 45 Положения, в том числе:***

*- заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;*

*- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;*

*- заключение по результатам строительно-технической экспертизы многоквартирного жилого дома от специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома;*

*- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.*

**В случае непредставления заявителем предусмотренных документов и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов, в течение 15 дней со дня истечения установленного срока заявление и документы возвращаются без рассмотрения.**

***3) Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям включает:***

*- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов;*

*- определение перечня дополнительных документов, необходимых для принятия законного и обоснованного решения;*

*- определение состава привлекаемых экспертов;*

*- работу Межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;*

*- составление комиссией заключения и последующее принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;*

*- передачу экземпляра решения заявителю и собственнику помещения.*

(п. 45 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47

(ред. от 25.03.2015, с изм. от 03.02.2016) "Об утверждении Положения о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим...)

**Межведомственная комиссия в рамках рассмотрения заявления привлекает собственника жилого помещения к работе комиссии с правом совещательного голоса, собственник подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.**

**В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.**

**4)** **Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения заявления и приложенных документов в течение 30 дней с даты его регистрации принимает одно из следующих решений:**

*- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;*

*- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.*

**Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.**

***5) На основании полученного заключения межведомственной комиссии орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием срока отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу.***