

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОго ПОСЕЛЕНИя федоровский**

СУРГУТСКОГО РАЙОНА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«04» октября 2023 года №552-п**

**пгт. Федоровский**

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, пер. Центральный, д. 4, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Федоровский от 01.10.2020 № 454-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский», в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, пер. Центральный, д. 4, аварийным и подлежащим сносу (распоряжение администрации городского поселения Федоровский от 28.05.2019 № 114-р «О признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу»),

1.Изъять для муниципальных нужд городского поселения Федоровский:

1.1. земельный участок площадью 2053,85 кв. метров с кадастровым номером 86:03:0030113:20, местоположением: 628456, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, пер. Центральный, д.4, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме по адресу: 628456, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, пер. Центральный, д.4.

1.2. жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: 628456, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, пер. Центральный, д.4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030113:20, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Отделу земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства и земельных ресурсов администрации городского поселения Федоровский (Андреева А.Н.):

 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему постановлению, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- организовать работу по заключению с собственниками изымаемых жилых помещений соглашения об изъятии недвижимого имущества

- направить собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии такого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.2. Управлению по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский (Сафронова М.А.):

 - опубликовать настоящее постановление в газете «Юрта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский;

- подготовить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и действует в течение трех лет со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского поселения Федоровский - начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский С.А. Конищева.

Глава городского поселения

Федоровский Н.У. Рудышин



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОго ПОСЕЛЕНИя федоровский**

СУРГУТСКОГО РАЙОНА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«10» октября 2023 года №560-п**

**пгт. Федоровский**

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Федоровский от 04.10.2023 № 552-п «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, пер. Центральный, д. 4, признанным аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Федоровский от 01.10.2020 № 454-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение реализации прав граждан на улучшение жилищных условий на территории муниципального образования городское поселение Федоровский»,

1. Внести в постановление администрации городского поселения Федоровский от 04.10.2023 № 552-п ««Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, пер. Центральный, д. 4, признанным аварийным и подлежащим сносу» (далее – «Постановление») следующие изменения:

* 1. Пункт 2 Постановления изложить в новой редакции:

«2. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Отделу земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства и земельных ресурсов администрации городского поселения Федоровский (А.Н. Андреева):

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему постановлению, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.2. Управлению по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский (Р.Р. Ибатуллин):

 - опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в газете «Юрта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский;»

1.2. Считать пункты 3,4 Постановления пунктами 5,6.

1.3. Дополнить постановление пунктом 3 следующего содержания:

«3. Управлению по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский (Р.Р. Ибатуллин):

- подготовить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации после определения размера возмещения за жилое помещение.»

1.4. Дополнить постановление пунктом 4 следующего содержания:

«4. Отделу земельных и имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства и земельных ресурсов администрации городского поселения Федоровский (А.Н. Андреева):

- направить собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии такого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

- организовать работу по заключению с собственниками изымаемых жилых помещений соглашения об изъятии недвижимого имущества»».

2. Управлению по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский (Ибатуллин Р.Р.) опубликовать настоящее постановление в газете «Юрта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского поселения Федоровский - начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Конищева С.А.

Глава городского поселения

Федоровский Н.У. Рудышин