

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОго ПОСЕЛЕНИя федоровский**

СУРГУТСКОГО РАЙОНА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«15» февраля 2023 года №38-п**

**пгт. Федоровский**

О проведении индексации и установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Федоровский на период с 01.03.2023 по 28.02.2024

В соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Федоровский от 01.03.2017 №102-п/нпа «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Федоровский» (с изменениями от 05.10.2017 №629-п/нпа, от 01.11.2018 №709-п/нпа, от 29.11.2018 №803-п/нпа, от 18.02.2020 №96-п/нпа), на основании данных Федеральной службы государственной статистики за 4 квартал 2022 года о размере средней цены 1 кв.м жилого помещения на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, размещенных в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС):

1. Провести индексацию и установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Федоровский на период с 01.03.2023 по 28.02.2024 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу земельных и имущественных отношений управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (Барабанова А.С.):

2.1. Произвести перерасчет оплаты за наем жилого помещения по договорам социального найма, заключенным на жилые помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Федоровский.

2.2. Проинформировать нанимателей жилых помещений об индексации размера платы за 1 кв. метр жилого помещения в срок не позднее 30 дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Управлению по организации деятельности органов местного самоуправления и социальному развитию администрации городского поселения Федоровский (Сафронова М.А.) разместить настоящее постановления на официальном сайте органа местного самоуправления в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский Велычко А.А.

Глава городского поселения

Федоровский Н.У. Рудышин

Приложение к постановлению

администрации городского поселения Федоровский

от 15.02.2023 №38-п

Размер платы за пользование 1 кв.м жилого помещения (плата за наем) для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Федоровский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория жилых помещений муниципального жилищного  фонда | Наличие внутридомовых инженерных систем | Наличие лифта | Категория граждан | Ставка платы, руб/кв.м. в месяц |
| 1. | Многоквартирные дома капитального исполнения | Наличие всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение,  электроснабжение, отопление | с  лифтом | Граждане, признанные малоимущими гражданами в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ | 0 |
| Иные граждане | 36,14 |
| без  лифта | Граждане, признанные малоимущими гражданами в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ | 0 |
| Иные граждане | 34,15 |
| 2. | Многоквартирные дома деревянного или смешанного  исполнения | без лифта | Граждане, признанные малоимущими гражданами в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ | 0 |
| Иные граждане | 29,31 |

Детальный расчет платы за пользование 1 кв. м жилого помещения (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Федоровский

1. Размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по Договору найма определяется по формуле:

, где

 - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

 - базовый размер платы за наем жилого помещения по данным статистики;

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

* - коэффициент соответствия платы.

2. Для категории граждан «Граждане, признанные малоимущими гражданами в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ»

Многоквартирные дома капитального исполнения (с лифтом) Пн= 98,12\*1,27\*0=0

Многоквартирные дома капитального исполнения (без лифта) Пн= 98,12\*1,20\*0=0

Многоквартирные дома деревянного или смешанного исполнения Пн= 98,12\*1,03\*0=0

3. Категория граждан «Иные граждане»

Многоквартирные дома капитального исполнения (с лифтом) Пн= 98,12\*1,27\*0,29=36,14

Многоквартирные дома капитального исполнения (без лифта) Пн= 98,12\*1,20\*0,29=34,15

Многоквартирные дома деревянного или смешанного исполнения Пн= 98,12\*1,03\*0,29=29,31