**До 1 сентября 2026 года бесплатно может получить в собственность земельный участок под гаражом и**

**одновременно зарегистрировать право собственности на гараж**

**Особенность заявления** –

заявитель отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ (т.е. до 29.12.2004)

а также о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из ЕГРЮЛ (при наличии такого события).

**Алгоритм действий**

Заявитель заявление о предварительном согласовании решение о предварительном согласовании (30 дней)

ГКУ ЗУ (заявитель) направление заявителем технического плана гаража после ГКУ ЗУ решение о предоставлении ЗУ (20 р.д.) Регистрация права собственности на ЗУ с одновременным кад.учетом и регистрацией права собственности на гараж (по заявлению ОМС в течение 5-ти рабочих дней) направление выписок из ЕГРН на ЗУ и гараж заявителю

Земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям

Документы, предоставляемые заявителем:

- документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям,

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

-документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя

- свидетельство о праве на наследство

- документы, подтверждающие передачу гаража по соглашению

- технический план гаража в эл. виде после постановки ЗУ на ГКУ

1. Заключенные до 29.12.2004 :

-договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения,

- и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража,

2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до 29.12.2004.

если нет таких документов, то

один из:

Земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение

Документы, предоставляемые заявителем:

-документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей,

или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям

- решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение

и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной,

и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок

-документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя)

- свидетельство о праве на наследство

- документы, подтверждающие передачу гаража по соглашению

- технический план гаража в эл. виде после постановки ЗУ на ГКУ

1. заключенные до 29.12.2004:

- договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения,

- и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража,

2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до 29.12.2004

если нет таких документов, то

один из: