**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля**

**в муниципальном образовании**

**городское поселение Федоровский в 2014 году**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Федоровский за 2014 год, его эффективности, по следующим разделам:

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального контроля:**

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, регламентирующие деятельность органа муниципального жилищного контроля, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

1.1. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Федоровский, утвержденное постановлением администрации городского поселения Федоровский от 17.04.2013 № 157-п/нпа (с изменениями от 06.11.2014 №473-п/нпа, от 14.09.2015 №446-п/нпа);

1.2. Регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту и своевременной подготовкой к сезонной эксплуатации, утвержденный постановлением администрации городского поселения Федоровский от 24.12.2013 №505-п/нпа (далее –Административный регламент).

Нормативно-правовые акты прошли антикоррупционную экспертизу в администрации городского поселения Федоровский и правовую экспертизу в прокуратуре Сургутского района и соответствуют Конституции Российской Федерации, Федеральным законам РФ, Законам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставу городского поселения Федоровский. Данные акты действуют на территории городского поселения Федоровский, размещены на официальном администрации городского поселения Федоровский http://адмфедоровский.рф.

**Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля:**

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

В соответствии с Административным регламентом муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании городское поселение Федоровский осуществляется администрацией городского поселения Федоровский на основании решения Совета депутатов городского поселения Федоровский от 23.04.2013 №75 «Об определении органа муниципального жилищного контроля и утверждении перечня должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами и уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения Федоровский»;

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Муниципальные жилищные инспектора уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения Федоровский выполняют следующие функции:

- ведут переписку и осуществляют делопроизводство по вопросам организации муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Федоровский;

- проводят проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- запрашивают и получают на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- при предъявлении служебного удостоверения посещают проверяемые объекты с целью их обследования;

- по согласованию с органами государственной власти, местного самоуправления, научных и иных организаций привлекают при необходимости специалистов этих структур к проводимым проверкам и обследованиям;

- обращаются в правоохранительные, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих их деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля;

- составляют акты по результатам проверок по установленной форме;

- при обнаружении признаков состава правонарушения в законодательстве, материалы проверок, в отношении проверяемых лиц, направляют для рассмотрения в уполномоченный орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

- при выявлении нарушений выдают предписания об устранении правонарушений и ведут контроль за их исполнением;

- ежегодно организуют подготовку докладов об осуществлении муниципального жилищного контроля, об эффективности такого контроля.

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Нормативно-правовым актом, являющимся основанием для исполнения функций муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании городское поселение Федоровский является постановление администрации городского поселения Федоровский от 24.12.2013 №505-п/нпа «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту и своевременной подготовкой к сезонной эксплуатации».

г) Муниципальный жилищный контроль может осуществляться во взаимодействии и по согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):

Выполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, подведомственными организациями администрации городского поселения Федоровский не предусмотрено.

Нормативные правовые акты, на основании которых указанные организации осуществляют контроль, администрацией городского поселения Федоровский не утверждались.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, администрацией городского поселения Федоровский не проводилась.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля:**

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:

Финансовое обеспечение исполнения функций по муниципальному жилищному контролю в 2014 году не осуществлялось и средства из бюджета поселения не выделялись.

Динамика выделения денежных средств из бюджета на выполнение функций по муниципальному жилищному контролю по полугодиям:

2014 год

I полугодие - 0 рублей.

II полугодие - 0 рублей.

б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю:

Проведение мероприятий по муниципальному контролю осуществляет пять штатных единиц.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

Лица, осуществляющие муниципальные проверки обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального контроля.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему по муниципальному жилищному контролю составляет 3,8 проверки.

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному контролю в 2014 году не привлекались.

**Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля:**

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности:

В 2014 году администрацией городского поселения Федоровский проведено 18 проверок

Динамика проведения проверок по полугодиям:

2014 год

I полугодие - 9 проверок;

II полугодие - 9 проверок.

б) В 2014 году эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

в) Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно –надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории городского поселения Федоровский зафиксировано не было.

**5. Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

а) сведения о принятых органами муниципального жилищного контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений:

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки использования жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

В 2014 году администрацией городского поселения Федоровский в ходе проверки использования жилищного фонда, было выявлено 6 фактов нарушения жилищного законодательства.

Динамика выдачи предписаний по полугодиям:

2014 год

I полугодие - 4 предписания;

II полугодие - 2 предписания.

б) При выявлении нарушения жилищного законодательства, выдавались предписания об устранении нарушений жилищного законодательства и осуществлялся контроль за исполнением предписаний.

в) Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля –**

Показатели эффективности муниципального жилищного контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» утвержденной Росстатом, а также данные анализа и оценки указанных показателей:

- выполнение плана проведения проверок – 100%;

- доля заявлений органов муниципального жилищного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными – 0%;

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными- 0%;

- доля проверок, проведенных органами муниципального жилищного контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального жилищного контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания – 0%;

- доля проведенных внеплановых проверок - 94,4%;

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок – 16,6%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда - 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений – 0%;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения- 33,3% (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок);

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях- 0% (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения);

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания - 0% (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях);

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0% (в процентах общего числа проверенных лиц);

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера- 0% (в процентах общего числа проверенных лиц);

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера- 0 случаев;

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний - 0% (в процентах общего числа выявленных правонарушений);

- отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов -0%;

- средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц - 0 тыс. рублей;

- доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел – 0% (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований).

**Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля**:

Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей позволяет:

- осуществлять муниципальный жилищный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также производить проверку соответствия жилых помещений установленным требованиям в области реализации жилищной политики;

- снизить число неисполненных нарушений к числу выявленных нарушений;

- снизить количество повторных обращений граждан;

- обеспечить выполнение жилищного законодательства.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля**

Администрация городского поселения Федоровский намерена и дальше добиваться максимальной эффективности результатов осуществления мероприятий по муниципальному жилищному контролю.