



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДОРОВСКИЙ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«11» мая 2023 года
пгт. Федоровский**

№164-п

О проведении электронного аукциона на
право заключения договоров аренды
земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Организовать и провести открытый по составу участников электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0030108:73, 86:03:0030102:68 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить аукционную документацию, в том числе извещение, проект заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу земельных и имущественных отношений управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (Майер Р.Е.):

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский: <http://адмфедоровский.рф>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>. до 12.05.2023

3.2. Заключить договоры аренды земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению с победителем аукциона не ранее, чем через 10 дней.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский С.А. Барабанову.

Глава городского поселения Федоровский

Н.У Рудышин



Информация о земельных участках

Лот №1. Земельный участок, кадастровый номер 86:03:0030108:73, площадью – 0,4764 га, расположенный по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г.п. Федоровский, пгт. Федоровский.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П2 (Производственная зона).

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Для данного вида разрешенного использования применимы следующие предельные параметры:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Максимальная площадь застройки в границах участка – 2 858 м².

Земельный участок включен в перечень муниципального имущества предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Лот №2. Земельный участок, кадастровый номер 86:03:0030102:68, площадью - 0,2373 га, расположенный по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П2 (Производственная зона).

Разрешенное использование земельного участка – «Склады» (6.9) под строительство склада.

Для данного вида разрешенного использования применимы следующие предельные параметры:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

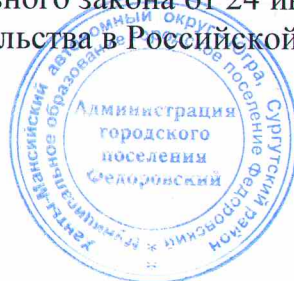
Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Максимальная площадь застройки в границах участка – 1 424 м².

Земельный участок включен в перечень муниципального имущества предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».



АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении в электронной форме аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков
(с кадастровыми номерами 86:03:0030108:73, 86:03:0030102:68)

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – «Извещение»), размещенная на сайтах: <http://адмфедоровский.рф>, <http://www.torgi.gov.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подавая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – «Заявка») заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – «Заявитель») подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от договора аренды земельного участка.

Подавая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – «электронная площадка») по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru>, в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – «Регламент»).

3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей:

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

для юридического лица:

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

для юридического лица:

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

для индивидуальных предпринимателей:

- удостоверение личности;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

- Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного федерального закона, либо подтверждают соответствующими документами присвоение статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход.

для физического лица:

- удостоверение личности;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о

внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – «Задаток»).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере задатка.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель:

Наименование:	ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них.

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона в электронной форме (далее – «Участник»), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за Земельный участок. Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок

осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия на право заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Извещения, путем

5.3.1. заполнения Заявителем ее в электронной форме с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. Подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленной в пункте 7.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- не представление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8.1 Извещения);

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 9.1 Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 9.1 Извещения.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 9.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более

высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер платы по договору аренды земельного участка определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

9.3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.5. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором аукциона проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Организатору аукциона указанный договор, Организатор аукциона направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор аукциона в праве объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

10. ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении в электронной форме
открытого по составу участников аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков
(с кадастровыми номерами 86:03:0030108:73, 86:03:0030102:68)

1. Форма проведения торгов		
1.1	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2	Форма (состав участников)	Открытый
1.3	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	Администрация городского поселения Федоровский
3. Организатор аукциона		
3.1	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор)	Администрация городского поселения Федоровский
3.2	Место нахождения	ул. Пионерная, 30, пгт. Федоровский, Сургутский район, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628456
3.3	Почтовый адрес	ул. Пионерная, 30, пгт. Федоровский, Сургутский район, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628456
3.4	Адрес электронной почты	fadm@inbox.ru
3.5	Контактные лица, телефон	Андреева Анна Николаевна, тел. 8(3462)550366.
4. Предмет аукциона		
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок		Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка, ознакомиться с документами на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная, д. 30, каб. 115, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.
4.1. Сведения о предмете аукциона: Лот № 1		
Реквизиты решения о проведении аукциона		Постановление администрации городского поселения Федоровский от «_____» _____ 2023 № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Предмет аукциона		Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона		164 000 рублей 00 копеек
Шаг аукциона		4 920 рублей 00 копеек
Местоположение		Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, г.п. Федоровский, пгт. Федоровский.

Площадь	4 764 кв. метров
Кадастровый номер	86:03:0030108:73
Разрешенное использование	Склады
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	П2 – Производственная зона
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие обременений, ограничений в использовании	Информация отсутствует Примечание: При проектировании учитывать требования постановления администрации Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.12.2022 №5086-нпа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городских и сельских поселений, входящих в состав Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных: Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Сведения о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства	Не имеется.
Информация о зеленых насаждениях	Земельный участок покрыт многолетней травой, кустарниками и деревьями естественного происхождения, в случае необходимости их вырубки, оформить разрешение на рубку (снос), обрезку зеленых насаждений в администрации городского поселения Федоровский.

Срок аренды	58 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 58 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 14 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно – строительное проектирование (получено разрешение на строительство).
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 м.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-366 от 21.02.2023 (действительны 3 года). <u>Теплоснабжение:</u> 1. Источник теплоснабжения - котельная г.п. Федоровский 2. Точка подключения – магистральные сети теплоснабжения. 3. Параметры теплосети в точке подключения: T1, T2 - по t графику 115÷70°C. P1=5,5÷6,0 кгс/см ² P2=3,0÷3,5 кгс/см ² 4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей лицензию. 5. Проект согласовать в тепловодоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ»; 6. Проектом предусмотреть: - устройство павильона из сборного ж/б или металлоконструкций (на границе балансовой принадлежности - в точке подключения); - размещение запорной арматуры; - трубопроводы из труб в изоляции ППУ; - диаметры подключаемых трубопроводов теплосети; - компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости); - неподвижные опоры (по необходимости); - углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления; - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку груб с использованием футляров;

- восстановление благоустройства по окончании строительства;
 - устройство ИТП с установкой погодозависимого регулирования температуры воды на отопление;
 - рекомендуем установку узла учета тепловой энергии на базе теплоконтролера ИМ – 2300 и согласующийся к нему расходомер ПРИМ (установку узла учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности);
 - диаметры приборов учета согласно данной нагрузки;
 - установку модема для возможности передачи данных в МУП «Федоровское ЖКХ»;
 - установить балансировочный клапан;
 - до и после преобразователей расхода смонтировать отборные устройства и установить контрольные манометры;
 - перед расходомером установить кран-фильтр;
 - пояснительную записку с описанием уравнения измерения тепловой энергии, расчета подбора номинала прибора, расчета потерь давления, инструкцию по эксплуатации узла учета;
 - монтажную схему узла учета;
 - ситуационный план узла учета;
 - схему электрическую принципиальную (схема электрических соединений) узла учета;
 - схемы установки отборных устройств давления, расхода, температуры;
 - принципиальную схему узла управления системы отопления.
7. Монтаж и запуск узла учета выполнить согласно проекта, организацией имеющей лицензию.
8. Приборы учета после монтажа и наладки сдать энергоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием.
9. Максимально-ориентировочное потребление тепла: информация отсутствует.
10. В точке подключения установить фланцевую стальную запорную арматуру.

Водоснабжение:

Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1055 от 08.06.2020 (действительны 3 года).

1. Источник водоснабжения – ВОС г.п. Федоровский.
2. Точка подключения: магистральные сети водоснабжения.
3. Параметры ВС в точке подключения:
ХВС – $3,0 \div 3,5$ кгс/см².
4. Разработать проект подключаемого трубопровода ВС в специализированной организации, имеющей лицензию.
5. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов ТС согласно разработанного проекта.

6. Проектом предусмотреть:

- трубопровод из труб в изоляции ППУ;
- диаметр подключаемого трубопровода ВС;
- углы поворотов и врезки в действующий трубопровод из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления;
- в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляра;
- восстановление благоустройства по окончании строительства;
- установи узла учета холодной воды на границе балансовой принадлежности.

7. Прокладку трубопровода ВС совместно с трубопроводами ТС.

8. Приборы учета после монтажа и наладки сдать водоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ» с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием.

9. Максимально возможное потребление воды: информация отсутствует

10. В точке подключения установить фланцевую запорную арматуру.

Канализация:

Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-Коммунальное хозяйство» №07-1055 от 08.06.2020 (действительны 3 года).

1. точка подключения – канализационный колодец.

2. Разработать и выполнить проект на строительство канализационной сети в специализированной организации, имеющей лицензию.

3. Проектом предусмотреть:

- соблюдение уклонов;
- диаметр подключаемый трубопроводов;
- установку промежуточных к/колодцев (по необходимости);
- восстановление благоустройства по окончании строительства.

4. Ориентировочное количество образующихся стоков: информация отсутствует.

5. Выполнить антикоррозийную обработку подключаемого трубопровода.

Общие требования

1. После проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Вам необходимо получить новые технические условия с уточненными нагрузками.

2. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации пройти экспертизу проектов, проекты согласовать с тепловодоснабжающей организацией МУП «Федоровское ЖКХ».

	3. Врезку вновь построенных инженерных сетей в существующие сети производить после получения дополнительного разрешения в присутствии представителей МУП «Федоровское ЖКХ» и после заключения договоров с отделом реализации МУП «Федоровское ЖКХ». 4. Перед подключением тепловых сетей к действующим получить разрешение в МУП «Федоровское ЖКХ». 5. Проект на установку приборов учета согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ». 6. В случае установки узла учета в тепловом узле объекта, МУП «Федоровское ЖКХ» будет производить расчет за тепловую энергию с учетом тепловых потерь. 7. Подключение объекта к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий. 8. Обеспечить беспрепятственный доступ к узлам учета представителям теплоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ» в любое время суток. 9. Заключить договор на техническое обслуживание узлов учета с организацией, имеющей лицензию. 10. В случае не выполнения общих требований и самовольное подключение, а также использование тепловой энергии и системы водоснабжения влечет за собой административную ответственность (согласно статьи 7.19 УК РФ) Доступ на участок свободный, осмотр может быть произведен в любое, удобное для заинтересованного лица, время.
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка, ознакомиться с документами на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная, д. 30, каб. 104, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.
4.2. Сведения о предмете аукциона: Лот № 2	
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации городского поселения Федоровский от «___» _____ 2023 № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	84 400 рублей 00 копеек
Шаг аукциона	2 532 рублей 00 копеек

Местоположение	Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский
Площадь	2 373 кв. метров
Кадастровый номер	86:03:0030102:68
Разрешенное использование	«Склады» (6.9) под строительство склада
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	П2 – Производственная зона.
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие обременений, ограничений в использовании	Информация отсутствует Примечание: При проектировании учитывать требования постановления администрации Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.12.2022 №5086-нпа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городских и сельских поселений, входящих в состав Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных: Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Сведения о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства	Не имеется
Информация о зеленых насаждениях	Земельный участок покрыт многолетней травой, кустарниками и деревьями естественного происхождения, в случае необходимости их вырубки, оформить разрешение

	на вырубку (снос), обрезку зеленых насаждений в администрации городского поселения Федоровский.
Срок аренды	58 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка
Общий срок аренды, сроки, необходимые для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 58 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 14 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно – строительное проектирование (получено разрешение на строительство).
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 м.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1025 от 01.06.2020 (действительны 3 года). <u>Теплоснабжение:</u> 1. Источник теплоснабжения - котельная г.п. Федоровский 2. Точка подключения – магистральные сети теплоснабжения. 3. Параметры теплосети в точке подключения: T1, T2 - по t графику 115÷70°C. P1=5,5÷6,0 кгс/см2 P2=3,0÷3,5 кгс/см2 4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей лицензию. 5. Проект согласовать в тепловодоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ»; 6. Проектом предусмотреть: - устройство павильона из сборного ж/б или металлоконструкций (на границе балансовой принадлежности - в точке подключения); - размещение запорной арматуры; - трубопроводы из труб в изоляции ППУ; - диаметры подключаемых трубопроводов теплосети; - компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости); - неподвижные опоры (по необходимости);

- углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизодированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления;
 - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку груб с использованием футляров;
 - восстановление благоустройства по окончании строительства;
 - устройство ИТП с установкой погодозависимого регулирования температуры воды на отопление;
 - рекомендуем установку узла учета тепловой энергии на базе теплоконтролера ИМ – 2300 и согласующийся к нему расходомер ПРИМ (установку узла учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности);
 - диаметры приборов учета согласно данной нагрузки;
 - установку модема для возможности передачи данных в МУП «Федоровское ЖКХ»;
 - установить балансировочный клапан;
 - до и после преобразователей расхода смонтировать отборные устройства и установить контрольные манометры;
 - перед расходомером установить кран-фильтр;
 - пояснительную записку с описанием уравнения измерения тепловой энергии, расчета подбора номинала прибора, расчета потерь давления, инструкцию по эксплуатации узла учета:
 - монтажную схему узла учета;
 - ситуационный план узла учета;
 - схему электрическую принципиальную (схема электрических соединений) узла учета;
 - схемы установки отборных устройств давления, расхода, температуры;
 - принципиальную схему узла управления системы отопления.
7. Монтаж и запуск узла учета выполнить согласно проекта, организацией имеющей лицензию.
8. Приборы учета после монтажа и наладки сдать энергоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием.
9. Максимально-ориентировочное потребление тепла: информация отсутствует.
10. В точке подключения установить фланцевую стальную запорную арматуру.

Канализация:

Предусмотреть самотечную систему канализации:

1. Точка подключения - КК № 199.
2. Разработать и выполнить проест на строительство канализационной сети в специализированной организации, имеющей лицензию
3. Проектом предусмотреть:
 - соблюдение уклонов;

	- диаметр подключаемых трубопроводов; - установку промежуточных к/колодцев (по необходимости); - восстановление благоустройства по окончании строительства. 4 Ориентировочное количество образующихся стоков: информация отсутствует. 5. Выполнить антикоррозийную обработку подключаемого трубопровода. <u>Общие требования:</u> 1. После проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, необходимо получить новые технические условия с уточненными нагрузками. 2. На основании ст.49 ГрК РФ пройти экспертизу проекта, проект согласовать с теплоснабжающей организацией МУП «Федоровское ЖКХ». 3. Врезку вновь построенных инженерных сетей в существующие сети производить после получения дополнительного разрешения в присутствии представителей МУП «Федоровское ЖКХ» и после заключения договоров с отделом реализации МУП «Федоровское ЖКХ». 4. Перед подключением тепловых сетей к действующим получить разрешение в МУП «Федоровское ЖКХ». 5. Проект на установку приборов учета согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ». 6. В случае установки узла учета в тепловом узле объекта, МУП «Федоровское ЖКХ» будет производить расчет за тепловую энергию с учетом тепловых потерь. 7. Подключение объекта к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий. 8. Обеспечить беспрепятственный доступ к узлам учета представителям тепловодоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ» в любое время суток. 9. Заключить договор на техническое обслуживание узлов учета с организацией, имеющей лицензию. 10. В случае не выполнения общих требований и самовольное подключение, а также использование тепловой энергии и системы водоснабжения влечет за собой административную ответственность (согласно статья 7.19 УК РФ)
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка, ознакомиться с документами на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

		Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная, д. 30, каб. 115, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.
5. Задаток		
5.1	Размер задатка	Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона Лот № 1 – 32 800 рублей 00 копеек; Лот № 2 – 16 880 рублей 00 копеек,
5.2	Условие о задатке	Условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.3	Реквизиты для зачисления задатка	Получатель Наименование ЗАО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
5.4	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в пункте 5.1 настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени приема Заявок.
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в т.ч. индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее–ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1	Дата и время начала приема заявок	«12» мая 2023 09 час. 00 мин (московское время)
7.2	Дата и время завершения приема заявок	«19» июня 2023 - в 09 час. 00 мин. (московское время)
7.3	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», сайт: http://www.sberbank-ast.ru в сети «Интернет». Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации.
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1	Время и дата рассмотрения заявок	«22» июня 2023 г
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1	Дата и время начала аукциона	«23» июня 2023 в 10 час. 00 мин. (московское время)

9.2	Место проведения аукциона	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1	Место размещения Извещения и Аукционной документации	Извещение и Аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://www.sberbank-ast.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; - официальный сайт администрации городского поселения Федоровский http://адмфедоровский.рф
10.2	Порядок ознакомления с Извещением и Аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в любое время с даты размещения.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором аукциона размещается соответствующее извещение на сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, и на официальном сайте администрации городского поселения Федоровский <http://адмфедоровский.рф>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Форма заявки

Администрация городского поселения Федоровский

Заявка участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив данные информационного сообщения, размещенного на официальных сайтах в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, <http://адмфедоровский.рф> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м, адрес: пгт. Федоровский, Сургутский район, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: _____. Ограничения и обременения по использованию земельного участка отсутствуют.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка.

/ _____ /

Дата

подпись претендента

ФИО

6. Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - проект

№ _____ от _____.

Администрация городского поселения Федоровский, представляющая интересы муниципального образования городское поселение Федоровский, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава городского поселения Федоровский, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации городского поселения Федоровский от _____ за № _____, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе/итогового протокола аукциона от _____ № _____, Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает за плату во временное владение и использование земельный участок, относящийся к категории земель «_____», кадастровый номер _____, общей площадью – _____ га, расположенный по адресу: _____, _____, с видом разрешенного использования _____ в целях использования _____.

1.2. Границы земельного участка обозначены и установлены в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Приведённое описание участка является окончательным и подлежит изменению только с согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством.

1.4. На момент подписания Договора, земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременён иными правами третьих лиц.

1.5. Претензий у Арендатора по переданному земельному участку не имеется.

1.6. Настоящий договор заключен сроком на _____ месяцев и вступает в силу с момента государственной регистрации Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Размер ежегодной арендной платы определен в размере равном начальной цене предмета аукциона (цены, сложившейся по результатам аукциона) и составляет _____ рублей. Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего Договора. Первый платёж по Договору производится в течении 10 рабочих дней с момента государственной регистрации Договора. Сумма первого платежа к оплате с зачетом суммы внесенного арендатором задатка в размере _____ рублей, составляет _____ рублей.

2.2. Размер ежегодной арендной платы, сложившийся согласно Аукционной документации, не может быть изменен Арендодателем.

2.3. Последующие платежи вносятся Арендатором ежеквартально в размере _____ рублей, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате, в

следующие сроки: I кв. – до 10 апреля, II кв. – до 10 июля, III кв. – до 10 октября, IV кв. – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на единый казначейский счет № 40102810245370000007 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, казначейский счет 03100643000000018700, получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация городского поселения Федоровский, л/с 04873030230), БИК 007162163, ИНН 8617023073, КПП 861701001, ОКТМО 71826165, КБК 65011105013130002120.

Квартал считается равным трём календарным месяцам, отсчёт квартала ведётся с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором самостоятельно. В платёжных документах Арендатор обязан указывать назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату Договора аренды, платёжный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

2.5. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с п. 2. ст. 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчётный счёт Арендодателя. При этом обе стороны обязуются принять все необходимые от них меры для уточнения назначения платежа и соответствующих реквизитов, в случае, если такие действия необходимы для администрирования соответствующего дохода бюджета.

2.6. Внесение арендной платы за Арендатора третьими лицами допускается при наличии на это соответствующего заявления самого Арендатора и третьих лиц. При этом в платёжных документах в графе «назначение платежа» дополнительно к п. 2.4. Договора необходимо указать лицо, за которое производится оплата.

2.7. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчётных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.

2.8. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

2.9. В случае несвоевременного возврата земельного участка арендная плата вносится за фактическое время использования земельного участка до момента возврата Арендодателю.

2.10. В случае переуступки, передачи и продажи прав и обязанностей по Договору, арендная плата начисляется до момента перехода прав, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

3.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

3.1.5. Изъять земельный участок для государственных или муниципальных нужд в порядке предусмотренном действующим законодательством.

3.1.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.4. Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Осуществлять муниципальный земельный контроль земельного участка, предоставленного в аренду, за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в Договоре, с даты подписания Договора, при этом подписание акта приема-передачи не требуется.

3.2.3. Принять участок от Арендатора по акту приема-передачи (возврата), в том числе в рекультивированном состоянии (в случае необходимости проведения рекультивации в соответствии с действующим законодательством) в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. До дня истечения срока действия настоящего Договора обратиться с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ.

4.1.3. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора аренды в предусмотренных законодательством случаях.

4.1.5. Возводить на арендуемом земельном участке здания и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.1.6. Оформить земельный участок необходимый для эксплуатации объекта недвижимости в собственность за плату после государственной регистрации права собственности на заверченный строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования (с учетом предельных максимальных и минимальных параметров разрешенного строительства), способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также выполнять при использовании земельного участка, в том числе при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства условия и ограничения, установленные в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи.

4.2.2. Не допускать в результате своей хозяйственной деятельности загрязнения, захламления, ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и

прилегающей к нему территории, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Содержать предоставленный по Договору земельный участок в санитарном порядке и чистоте.

4.2.3. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

4.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке, в случае их размещения.

4.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

4.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный допуск на земельный участок, и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

4.2.7. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального, с учетом естественных изменений) и сдать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи (возврата) в течение 30 рабочих дней, а в случае необходимости проведения рекультивации в соответствии с действующим законодательством, в сроки и на условиях, установленных Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800, или возместить расходы, понесённые Арендодателем в связи с этим. В случае если договор аренды заканчивается в период, когда возврат земельного участка невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), Арендатор обязан сдать земельный участок в следующий после окончания договора вегетационный период.

4.2.9. В срок, не позднее 1 апреля текущего года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платёжных документов.

4.2.10. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Арендодателем проекта Договора аренды земельного участка подписать и представить в адрес Арендодателя указанный Договор аренды.

4.2.11. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

4.2.12. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

4.2.13. Оформить разрешение на снос зеленых насаждений, которое выдается администрацией городского поселения Федоровский, в соответствии с постановлением

администрации городского поселения Федоровский от 25.12.2020 г. №640-п/нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)», в случае нахождения на земельных участках зеленых насаждений и необходимости их вырубки и необходимости получения такого разрешения в случае, предусмотренном действующим законодательством.

4.2.14. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций.

4.2.15. Обеспечить беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций, в случае их размещения на арендуемом земельном участке.

4.2.16. Оплачивать стоимость аренды за фактическое пользование земельным участком после прекращения срока действия Договора, до даты возврата земельного участка.

4.2.17. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.2.18. Использовать земельный участок исключительно в предоставленных границах.

4.2.19. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.20. В течении 3 месяцев с момента государственной регистрации Договора, выполнить инженерные изыскания

4.2.21. В течении 11 месяцев с момента государственной регистрации Договора, осуществить архитектурно-строительное проектирование (получить разрешение на строительство объекта).

4.2.22. В течении 15 месяцев с момента государственной регистрации Договора, осуществить строительство зданий, строений и сооружений (получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора производится по соглашению сторон, и оформляются сторонами в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором или законом.

5.2. Предложение о досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон заинтересованная сторона с обоснованием причин расторжения направляет другой стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. По инициативе Арендодателя Договор может быть прекращен досрочно в судебном порядке, в том числе, при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно:

- использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользование земельного участка в целях, указанных в Договоре, в течение шести месяцев, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- невнесение арендной платы более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа в течение года.

5.4. В случае нарушения Арендатором п.п. 4.2.10, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.20 - 4.2.22 Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью и потребовать возврата земельного участка. При этом Договор считается расторгнутым со дня вручения Арендатору соответствующего уведомления, если в уведомлении не указан иной срок.

5.5. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд прекращение Договора осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

5.6. После истечения срока действия договора прекращается. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае не внесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от неоплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

6.4. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении Договора, Стороны будут решать путем переговоров. При недостижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

6.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.6. В случае несоблюдения обязанностей и сроков, предусмотренных в п.п. 4.2.2, 4.2.11, 4.2.18, 4.2.20 - 4.2.22 Договора, а также нарушения иных условий Договора (за нарушение которых настоящим Договором, законодательством не установлена иная ответственность), Арендатор уплачивает штраф в размере 30 % от годовой арендной платы, установленной на момент несоблюдения установленных условий Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс – мажорных обстоятельств сторона обязана известить другую в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты их наступления.

7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. После окончания срока действия Договора, права на недвижимость, оставленную Арендатором на земельном участке определяется по правилам ст. 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. При разрушении (уничтожении) здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на земельный участок сохраняются при условии проведения строительства (реконструкции) в течение срока действия Договора.

8.3. Выполнение технических условий inspectирующих служб возлагается на Арендатора

8.4. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу.

8.5. Помимо Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

8.7. Арендодатель не несёт ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении Договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка при его передаче.

8.8. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на арендуемом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объёме, что и прежний их собственник.

8.9. После предоставления Арендатором подписанного Договора Арендодатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней направить его на государственную регистрацию в соответствии с п.2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

После получения зарегистрированного Договора Арендодатель обязуется направить (выдать) Арендатору экземпляры Договора либо копии выписок из ЕГРН с записью о регистрации Договора в течение десяти рабочих дней с момента их получения в органе регистрации прав.

8.10. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по переданному земельному участку не имеется.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация городского поселения

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Арендодатель:

Арендатор:

Глава городского поселения

М.П.

